



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8926

• Huis - Eymet •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 120 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

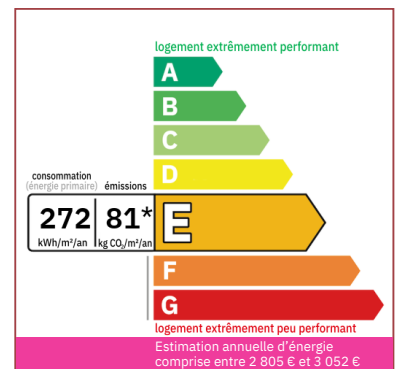
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1958



Schitterend huis van 180 m<sup>2</sup>, gelegen in het stadje, volledig gerenoveerd met kwaliteitsvoorzieningen. Deze woning biedt prachtige volumes, hoge plafonds en zeer lichte kamers.

180 m<sup>2</sup> woonop.

120 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

286 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 270 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8926 •

### Begane grond:

De entree komt uit op een gang met kleedkamer, die toegang biedt tot de keuken en de woon-/eetkamer.

- Lichte inbouwkeuken (13,5 m<sup>2</sup>); achterkeuken (5m<sup>2</sup>).
- Woon-/eetkamer met gesloten haard (37 m<sup>2</sup>).
- Badkamer (4,5m<sup>2</sup>).

### 1e verdieping:

- Slaapkamer 1 (19m<sup>2</sup>) met toegang tot een terras (17m<sup>2</sup>).
- Slaapkamer 2 (19,3m<sup>2</sup>) met badkamer (8,2m<sup>2</sup>).
- Kleedkamer/Wasruimte (6m<sup>2</sup>) met toegang tot het terras.

### 2e verdieping:

- Slaapkamer 1 (11m<sup>2</sup>) met badkamer (5,2m<sup>2</sup>).
- Slaapkamer 2 (11,6m<sup>2</sup> met badkamer (5,2m<sup>2</sup>).

De vloeroppervlakte bestaat uit een kelder en een stookruimte.

### Buiten:

- Een zomerlounge (58 m<sup>2</sup>) met toegang tot de straat (barbecue en spa).
- Een binnenplaats (120 m<sup>2</sup>) die toegang geeft tot een dubbele garage met elektrische poort en een werkplaats (25 m<sup>2</sup>).

Mogelijkheid om het volledige meubilair te kopen voor 15

