Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8928 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 9481 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

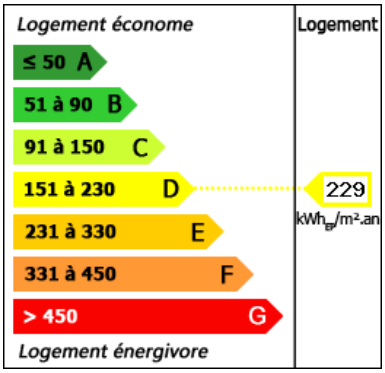
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Stenen huis op het platteland, geen buren, perceel van circa 9800 m2, waterput.

140 m² woonop.

9 481 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

381 900 €

Agency fees: 4,6 % VAT included*
Price without fees: 365 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8928 •

Op dertig minuten van Bergerac, aan het einde van een laan, bloeit het landgoed in een landelijke en ongerepte omgeving: open weilanden, eeuwenoude bomen en een beekje in een ongerepte groene omgeving. Geen directe buren, geen lawaai, een ware oase van rust.



Deze authentieke, zorgvuldig gerestaureerde 19e-eeuwse stenen woning nodigt u uit tot een vredige en verfijnde levensstijl. Genesteld in het hart van een landelijke omgeving, zonder inkijk of overlast, belichaamt het de discrete luxe van absolute rust.

Met een woonoppervlakte van circa 140 m² betovert het huis u vanaf het moment dat u binnenkomt met zijn charme en authenticiteit.
De woonkamer van 55 m², badend in het licht, heeft een hoog plafond, stenen muren, zichtbare balken en een zeldzame antieke stenen spoelbak. De woonkamer biedt ruim toegang tot het terras en de tuin.



De aparte, op maat gemaakte keuken van 16,27 m² combineert charme en functionaliteit. Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers van 9,78 m² en 11,15 m², een lichte mezzanine van 21 m² die dienstdoet als derde slaapkamer, een kleedkamer van 4,86 m² en een knus kantoor van 6,38 m² in de duiventil.



Een badkamer van 7,68 m² met bad, bidet en toilet, evenals een apart gastentoilet (1,64 m²), maken het interieur compleet.

Buiten biedt het aangelegde terrein een moestuin gevoed door een oude waterput, een boomgaard, een grote schuur en een ideale ruimte voor het houden van paarden of pony's.



Houtverwarming
200L thermodynamische boiler
Dubbele beglazing
Glasvezel geïnstalleerd.