



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8931

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 483 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In een rustig dorpje, op 5 minuten van Castillonnès, biedt een dorps huis met garage en tuin diverse ontwikkelingsmogelijkheden. Ideaal als gezinswoning of vakantiehuis.

144 m² woonop.

483 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

129 000 €

Agency fees: 7,5 % VAT included*

Price without fees: 120 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8931 •

Rijhuis met tuin en garage.

De woning bestaat uit: - op de begane grond: hal - 14 m² - (met trap naar de eerste verdieping), eetkamer (17,5 m²), woonkamer (30 m²) met open haard en openslaande deuren naar de tuin, ingerichte keuken (13,6 m²), doucheruimte - 10,2 m² - (wastafel, douche, opbergkasten en toilet) met toegang tot de tuin, garage (15,9 m²) met elektrische deur.

Vanuit de garage leidt een deur naar een werkplaats (11 m²) met een oude open haard en naar de zolder – circa 59 m² – (deze ruimte kan worden omgebouwd tot een tweede wooneenheid of gebruikt worden om de woning uit te breiden).

Bovenverdieping: overloop (7,3 m²), 3 slaapkamers (15, 18,8 en 11,3 m²) en een badkamer – 5,7 m² – (wastafel, bad, toilet). Originele houten vloerdelen in een van de slaapkamers.

Houten ramen met enkel glas. Verwarming via een houtkachel (de eigenaar weet niet zeker of het rookkanaal tot op het dak reikt). Aangesloten op de riolering.

Renovatie nodig.

Aantrekkelijke tuin met volwassen bomen, een afgesloten ingang aan de achterstraat (bereikbaar met de auto) en een vijver.

