Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8933 • Huis - Prayssac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1925 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel+bois

Afvoersysteem: Alles in het riool

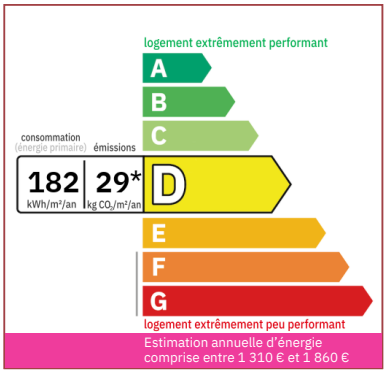
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In een levendig dorp vindt u alles wat u zoekt op loopafstand. De winkels zijn ook vlakbij. Op een perceel van 1925m² staan meerdere bijgebouwen die eventueel geschikt zijn voor een ambachtsman als opslagruimte.

100 m² woonop.

1 925 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

186 000 €

Agency fees: 6,3 % VAT included*
Price without fees: 175 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8933 •

Dit huis is gebouwd op een stenen basis en beschikt over een buitentrap die toegang geeft tot het hoofdgebouw. Hier vindt u de entree naar de keuken van 17,26m², gevolgd door een woonkamer van 26,93m² met de mogelijkheid om een kachel te plaatsen.
Via een gang met opbergruimte/kasten bereikt u het slaapgedeelte van twee slaapkamers van 11,08m² en 9m² en een badkamer van 11m² met Italiaanse douche en de mogelijkheid om een ligbad te plaatsen.
Er is ook toegang tot het balkon met een groot terras en een tuin van 1925m² met een mooie selectie van verschillende fruitbomen: abrikozenbomen, vijgenbomen, kersenbomen.....

Het onderste gedeelte van het huis is ingericht als woongedeelte met een keuken van 12,63m², een slaapkamer van 10,22m², een douche met toilet van 2,03m².
Enkel glas
Daarnaast is er een wasruimte van 17,39 m² met toegang via een interne trap, een opslagruimte of kleine garage van 27,05 m² en een kelder van 9 m².

Buiten bevindt zich nog een bijgebouw van 25,60 m² dat als garage dient. Hierin bevindt zich de Wissman oliegestookte boiler uit 2014 die warm water produceert en de bijbehorende ondergrondse tank.

Een andere garage van 34,61m² is verdeeld over twee niveaus, de opslagruimte is gerenoveerd: frame/dak.

En een carport biedt plaats aan een camper.

Mogelijkheid om water uit het perceel te pompen voor het besproeien van de tuin met een jaarabonnement.
Elektriciteit, loodgieterswerk, centrale verwarming en kozijnen vernieuwd.
Elektrische rolluiken met centrale vergrendeling.
Alles naar het riool
Omheinde tuin met poort.







