Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8941 • Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 11117 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Clim reversible PAC et Poêle

Afvoersysteem: Put alle wateren

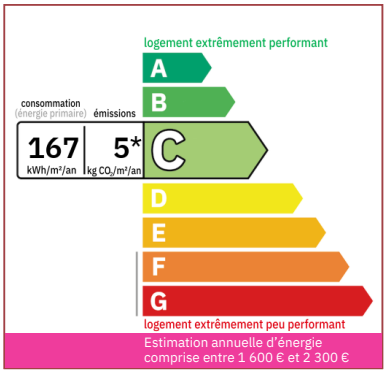
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig gerenoveerd pand in Périgord-stijl met schuur en zwembad, ideaal gelegen nabij de vestingstad Eymet en op slechts 5 minuten van het dorp Lauzun.

162 m² woonop.

11 117 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

599 999 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*
Price without fees: 569 999 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8941 •

Authenticiteit en hoogwaardige afwerking kenmerken dit schitterende, volledig gerenoveerde pand in Périgord-stijl, gerestaureerd met opmerkelijke aandacht voor detail.



Het pand combineert de charme van vroeger met modern comfort en is voorzien van uitzonderlijke kwaliteitsmaterialen, waaronder travertin, massief eikenhouten vloeren, traditionele terracotta vloertegels en zichtbare balken.

Een lange oprit leidt naar het huis en de schuur en biedt rust, privacy en een werkelijk serene omgeving. Gelegen op een terrein van meer dan 1,65 hectare, geniet het pand van een prachtige landelijke omgeving.



De begane grond biedt een lichte en open indeling, ontworpen rondom de buitenruimtes. De entree geeft toegang tot een prachtig ingerichte keuken en eetruimte van 46,23 m², het ware hart van het huis.

De op maat gemaakte keuken, vervaardigd door een gerenommeerde fabrikant van hoogwaardige keukens, is voorzien van een kookeiland, fornuis, hoogwaardige granieten werkbladen, een traditionele Belfast-gootsteen, een geïntegreerde vaatwasser en andere kwaliteitsapparatuur. De originele terracotta vloertegels voegen veel karakter en warmte toe.



Een houten trap leidt naar de eerste verdieping.

Grenzend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met een Belfast-gootsteen en een apart toilet.

De woonkamer van 26,77 m² is warm en uitnodigend, met een massief eikenhouten vloer, zichtbare balken, een efficiënte houtkachel en airconditioning met omkeerbare leidingen. Houten openslaande deuren met dubbel glas geven direct toegang tot het terras.



De hoofdslaapkamer biedt een heerlijke privéruimte bestaande uit:

- Een entree met openslaande deuren naar een terras
- Een slaapkamer van 16,43 m² met directe toegang tot de tuin en het terras
- Een kleedkamer of studeerruimte met traditionele terracotta tegelvloer
- Een en-suite badkamer met wastafel, inloopdouche,