Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8942 • Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 52103 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

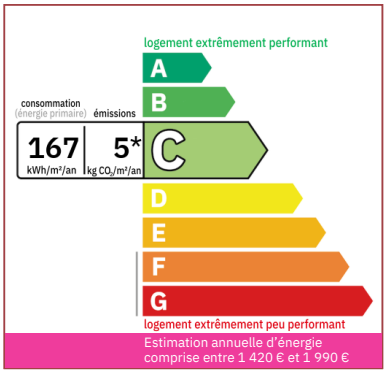
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1879



Prachtig stenen pand uit 1879, volledig gerestaureerd op zijn 5 hectare, bestaande uit een huis van 212 m2, gelijkvloers bewoonbaar, volledig gerenoveerd en zijn bijgebouwen. Rustige ligging, niet geïsoleerd, 10 minuten

212 m² woonop.

52 103 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

499 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 470 755 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8942 •

Stenen huis volledig gerestaureerd tussen 2016 en 2024, met een woonoppervlakte van ongeveer 212 m2 bestaande uit: twee ingangen, één naar een ingerichte keuken (33m2), de andere naar een woonkamer van 40m2 met een mezzanine van 9,65 m2 .
Een distributiegang van 12 m2 die een slaapkamer van 11 m2 met badkamer (wastafel, toilet) bedient, een mezzanine van 9,65 m2.
Een master suite van 18,50 m2 met badkamer (2 wastafels, toilet) en een kleedkamer van 2 m2.
Een kelder (kleivloer) van 15 m2 en een wasruimte van 5 m2.
Boven: een slaapkamer van 20 m2.

Entreedeur die uitkomt op een distributiegang van 8,49 m2 die een slaapkamer van 26 m2, een wasruimte van 6 m2 met een badkamer van 7 m2 bedient.

Hout- en elektrische verwarming. Dak van het huis vernieuwd in 2022
3 zonnepanelen voor sanitair warm water.
2 fotovoltaïsche panelen die de ketelpompen van stroom voorzien.

Aangrenzend aan het huis: een open terras van 88 m2 plus een stal van 42 m2.
Een oude stenen garage van 17 m2.
Een stenen varkensstal van 18 m2.
Een tweede varkensstal (3 boxen) van elk 9 m2.
Aangrenzend aan de woning een schuur voor 3 auto's van 85m2.
Vijver aan de achterkant van het huis van 200 m2.
Ingegraven regenwateropvangbak met een inhoud van 5000 L.

Grond met een oppervlakte van 52.103 m2
Ideaal voor paarden.





