Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8945 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 15895 m²

Aantal slaapkamers: 1

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Climatisation réversible et convecteurs électriques

Afvoersysteem: Septic tank

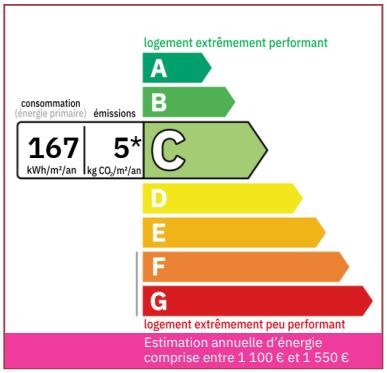
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Op slechts 5 minuten van het levendige vestingstadje Villeréal ligt deze woning op een aantrekkelijke locatie: rustig maar niet afgelegen. Het huis is ontworpen voor mensen met een beperkte mobiliteit. Het terrein van 1,5 hectare biedt

80 m² woonop.

15 895 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

158 895 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 148 500 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8945 •

Een gelijkvloerse woning (met een aanbouw uit 2007) met een woonoppervlakte van circa 80 m²: entree/wasruimte (22,4 m²), woonkamer (31 m²) met keuken, open haard en inbouwkast.

De open haard in de woonkamer heeft een dubbele opening (binnen en buiten), waardoor deze zowel als open haard vanuit de woonkamer als barbecue op het betegelde terras gebruikt kan worden.

Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot een ruime slaapkamer met eigen badkamer (toilet, douche, bidet).

Een apart chalet met een ingerichte veranda (circa 40 m² in totaal) bestaande uit: een woonkamer met kitchenette, een badkamer (wastafel, inloopdouche, toilet) en een overdekt terras.

Dubbelglas PVC (voordeur) en aluminium (veranda) ramen. Een overdekte loopbrug verbindt de woning met het chalet (dat circa 10 meter van elkaar verwijderd is).

Zowel het huis als het chalet zijn voorzien van omkeerbare airconditioning, dubbele beglazing (deels aluminium en deels PVC) en elektrische rolluiken. Het huis heeft tevens elektrische convectoren.

De bijgebouwen zijn verdeeld in drie secties: twee aangrenzende werkplaatsen (48 m² en 28,5 m²) en een gesloten schuur (108,5 m²). De vloer is van beton. Alle secties hebben openingen met ramen of poorten.

Het perceel van circa 1,5 hectare is rondom de gebouwen bebost. Bij het chalet bevindt zich een vijver (v









