Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8948 • Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3176 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Electrique + cheminée insert

Afvoersysteem: Septic tank

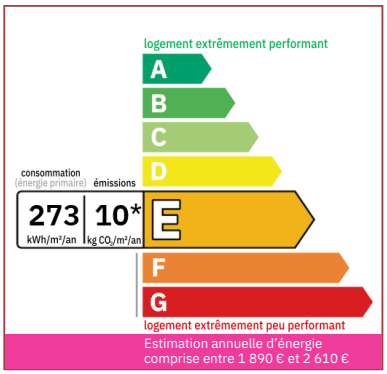
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Op een perceel van meer dan 3000 m² met vrij uitzicht, een te moderniseren woning uit de jaren 70, 88 m² woonoppervlak, 2 slaapkamers, verwarmd zwembad met uitschuifbaar dak, garage en omheinde tuin.

88 m² woonop.

3 176 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

227 900 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 215 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8948 •

Indeling:

• Entreehal en gang met toegang tot:
• Een keuken van 10 m²
• Een bijkeuken van 10 m² met douche
• Een woonkamer van 33 m² met open haard en openslaande deuren naar een terras
• Twee slaapkamers, waarvan één met openslaande deuren naar een terras – een van 13 m² en de andere van 12 m²
• Een badkamer van 6 m²
• Een apart toilet
• Een aangrenzende kamer van 9 m² met wateraansluiting
• Een garage van 22 m² met werkplaats
• Een tweede garage van 18 m² en een tuinschuur

Bijzonderheden: Een terras van 20 m² aan de voorzijde van het huis met een overdekt gedeelte, een terras aan de achterzijde van het huis met zonneschermen, dubbele beglazing, een open haard met inzethaard, regenwateropvangsystemen en voldoende opbergruimte.

Verwarmd binnenzwembad (circa 10 x 4 meter) met do











