



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8950

• Huis - Issigeac •

FAVORIT



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 8350 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: climatisation reversible et Fuel

Afvoersysteem: micro station

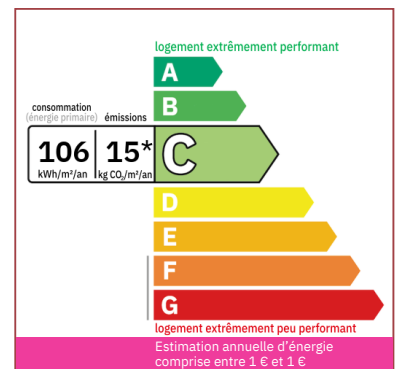
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Met en-suite badkamers, bijgebouwen en luxe voorzieningen. Volledig en zorgvuldig gerenoveerd. Zoutwaterzwembad, tuinen, bijgebouwen en luxe voorzieningen. Volledig en zorgvuldig gerenoveerd. Zoutwaterzwembad met

378 m² woonop.

8 350 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 250 000 €

Agency fees: 4,2 % VAT included*

Price without fees: 1 200 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8950 •

Karaktervol landhuis – 6 slaapkamers, bijgebouwen en luxe voorzieningen

Dit elegante landhuis onderscheidt zich door zijn authentieke charme, verfijnde elegantie en uitzonderlijke proporties. Het is volledig gerenoveerd volgens hoge standaarden en smaakvol ingericht met hoogwaardige materialen, waarbij karakter gecombineerd wordt met modern comfort.

Het heeft vele authentieke elementen behouden, zoals originele parketvloeren, open haarden, houten lambrisering en hoge plafonds, die bijdragen aan een warme en verfijnde sfeer.

Vanaf het moment dat u door de majestueuze voordeur stapt, wordt u direct getroffen door de opmerkelijke volumes en proporties van dit landhuis. De ruime hal, met zijn originele terracotta tegelvloer, zet de toon.

Aangrenzend aan de hal bevindt zich een ruim kantoor van 24,79 m², een ideale ruimte voor thuiswerken of professionele activiteiten, aangevuld met een prachtige stenen open haard.

De begane grond wordt vervolgd met ruime en elegante ontvangstkamers, waaronder een lichte woonkamer van 41,52 m² met originele parketvloer, een open haard, hoge plafonds met sierlijsten en originele inbouwkasten. Openslaande deuren geven direct toegang tot het ruime terras en de prachtige, aangelegde tuin.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een warme en uitnodigende eetkamer, momenteel in gebruik als biljartkamer (30 m²), met een opmerkelijke originele parketvloer van brede planken.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken, een echte leefruimte voor het hele gezin, ontworpen voor zowel dagelijks gebruik als voor het ontvangen van gasten. De keuken is voorzien van op maat gemaakte Neptune-kasten, die een ingetogen en verfijnde elegantie uitstralen. Verder beschikt de keuken over een opvallend fornuis, een dubbele spoelbak en marmeren werkbladen, alles in een functionele en harmonieuze indeling. Een houtkachel zorgt voor warmte en een gezellige sfeer, terwijl de ramen uitzicht bieden op het terras en de tuin.

