



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8952

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 24456 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Pompes a chaleur

**Afvoersysteem:** Septic tank

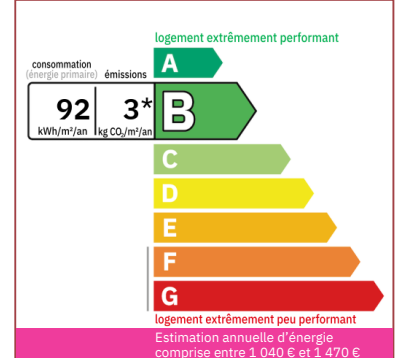
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Uitzonderlijk gerestaureerde voormalige schuur met panoramisch uitzicht over het landschap – nabij Issigeac

188 m<sup>2</sup> woonop.

24 456 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

595 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included\*

Price without fees: 565 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8952 •

Uitzonderlijk gerestaureerde voormalige schuur met panoramisch uitzicht over het landschap – Nabij Issigeac

Op slechts 3 km van het charmante middeleeuwse dorp Issigeac ligt deze volledig gerestaureerde, met steen en hout beklede voormalige schuur. Deze combineert authenticiteit, luxe voorzieningen en spectaculaire propties. Gelegen in het hart van ruim 2 hectare omheind terrein, biedt het een zeldzame, rustige woonomgeving met een onbelemmerd uitzicht over het glooiende landschap.

Een lichte en ruime woning – 188 m<sup>2</sup> woonoppervlak

Bij binnenkomst ontdekt u een prachtige, lichtrijke woonkamer van circa 47 m<sup>2</sup>, voorzien van een open haard en grote ramen die een warme en uitnodigende sfeer creëren.

De elegante en functionele Comera-keuken van 24 m<sup>2</sup> biedt via een schuifdeur directe toegang tot het terras op het oosten, perfect om in de zon te ontbijten.

De begane grond biedt verder:

Twee lichte slaapkamers van elk 11,7 m<sup>2</sup>, waarvan één met openslaande deuren naar het landschap,

Een moderne badkamer met inloopdouche,

Een gastentoilet.

Een bovenverdieping ingericht als privésuite

Een magnifieke, op maat gemaakte trap leidt naar de bovenverdieping, waar een weelderige master suite van circa 44 m<sup>2</sup> zich ontvouwt:

een open slaapkamer,  
een badkamer met douche en bad,

een balkon met een uitzonderlijk, onbelemmerd uitzicht op het omliggende landschap.

Een apart toilet,

Een slaapkamer van 24 m<sup>2</sup>

Buiten en voorzieningen

