



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8953

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 4840 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1822

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op slechts enkele minuten van Monflanquin ligt dit charmante, gelijkvloerse huis van circa 192 m², dat alle moderne gemakken biedt, waaronder 5 slaapkamers, 3 badkamers en een zwembad, gelegen op een perceel van ruim

192 m² woonop.

4 840 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

450 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 425 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8953 •

Stenen huis in boerderijstijl uit 1822, circa 192 m² gelijkvloers, bestaande uit twee aparte woongedeelten en bijgebouwen op een perceel van 4840 m² met zwembad.

Het hoofdhuis, circa 130 m², bestaat uit:

Een woonkamer met open haard, een ingerichte keuken met eethoek, een master suite met badkamer, een tweede suite met doucheruimte, een slaapkamer, een wasruimte, een veranda en een apart toilet met wastafel.

Aangrenzend aan het hoofdhuis bevindt zich de tweede woning, circa 62 m², bestaande uit:

Een open keuken/woon-/eetkamer met pelletkachel, een slaapkamer en een doucheruimte met toilet.

Op de bovenverdieping bevindt zich een mezzanine (die eventueel kan worden omgebouwd tot slaapkamer).

Alle ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas (PVC).

Verwarming: elektrische radiatoren (nieuwe generatie).

De bijgebouwen bestaan uit:

- Een bijgebouw met een garage, werkplaats, houtschuur en een aanbouw met een terras met uitzicht op het zwembad.
- Een carport voor twee auto's, voorzien van zonnepanelen.
- Een chalet voor de zwembaduitrusting.

Buiten bieden diverse terrassen uitzicht op een binnenplaats en een omheind, bebost park met een zoutwaterzwembad van 12 x 6 meter, een terras van travertin en een waterput.

Een conforme individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie (geïnstalleerd in 2023). Glasvezelinternet.

