



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8954

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 300 m²

Aantal slaapkamers: 10

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Fioul / PAC / poêle à granulés / convecteurs

Afvoersysteem: Alles in het riool

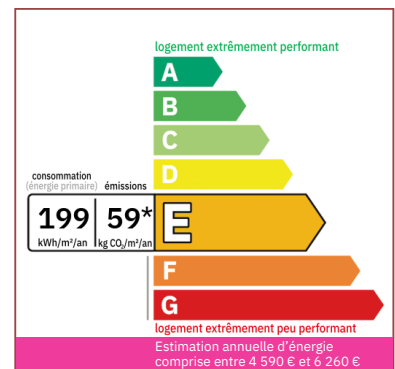
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van een pittoresk dorp, op minder dan 10 minuten rijden van winkels (en op korte loopafstand van restaurants), een groot stenen dorps huis met 2 aparte accommodaties, een tuin/binnenplaats en bijgebouwen.

288 m² woonop.

300 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

424 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 400 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8954 •

Gerestaureerd stenen dorpshuis met garage, binnenplaats/tuin en twee aparte appartementen (momenteel gemeubileerd verhuurd):

- Hoofdhuis (circa 181 m²) bestaande uit: entreehal (2,3 m²), ingerichte keuken (13,6 m²) (kookplaat, afzuigkap, inbouw oven), eetkamer (31,6 m²) (met toegang tot de binnenplaats/tuin), woonkamer (16,3 m²) met een werkende stenen open haard.

Op de eerste verdieping: vier slaapkamers (waarvan één met balkon) (13,5, 10, 9,6 en 10,6 m²), kleedkamer (2,5 m²), hal (5,1 m²), badkamer (4,7 m²) (wastafel, bad en bidet), doucheruimte (3,7 m²) (wastafel en douche) en toilet.

Op de 2e verdieping: overloop (6,3 m²), 3 extra slaapkamers (11,5, 11,4 en 27,3 m²). Zolder (13,6 m²). Centrale verwarming op olie. Thermodynamische boiler. Houten ramen met dubbel glas.

Bijgebouwen: Aangebouwde garage (stookruimte). Voormalige stallen, tweede garage (dak moet gerepareerd worden).

2 onafhankelijke appartementen (elk met eigen verwarmings-, water- en elektriciteitsmeter), momenteel gemeubileerd verhuurd, met een aantrekkelijk huurrendement, grenzend aan de binnenplaats:

- Appartement nr. 1 (circa 43,4 m²): Keuken/woonkamer (24,7 m²), toegang tot een aangelegde buitenruimte op de achtertuin. Bovenverdieping: overloop (1,9 m²), slaapkamer (13,4 m²), doucheruimte (3,4 m²) (wastafel, douche, toilet)

Dubbelglas houten ramen, radiatoren met warmtepomp

- Appartement nr. 2 (circa 63,5 m²): Inbouwkeuken met toegang tot de woonkamer (28,2 m²) met een oude open haard, pelletkachel (De Dietrich), toegang tot een aangelegde buitenruimte op de binnenplaats en een schuilplaats in de voormalige stallen.

Op de 1e verdieping: overloop (7,8 m²), slaapkamer (12 m²), doucheruimte (3,9 m²) (wastafel, inloopdouche, handdoekradiator), toilet.

Op de 2e verdieping: zolder verbouwd tot extra kamer

