Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8954 • Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 300 m²

Aantal slaapkamers: 10

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Fioul / PAC / poêle à granulés / convecteurs

Afvoersysteem: Alles in het riool

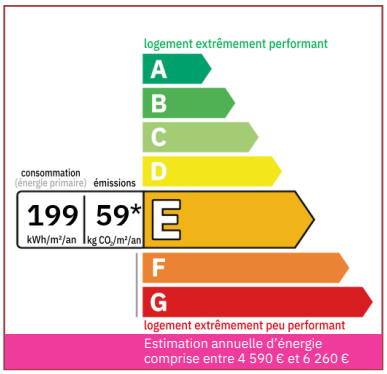
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van een pittoresk dorp, op minder dan 10 minuten rijden van winkels (en op korte loopafstand van restaurants), een groot stenen dorpshuis met 2 aparte accommodaties, een tuin/binnenplaats en bijgebouwen.

288 m² woonop.

300 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

402 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 380 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8954 •









Gerestaureerd stenen dorpshuis met garage, binnenplaats/tuin en twee aparte appartementen (momenteel gemeubileerd verhuurd):

- Hoofdhuis (circa 181 m²) bestaande uit: entreehal (2,3 m²), ingerichte keuken (13,6 m²) (kookplaat, afzuigkap, inbouw oven), eetkamer (31,6 m²) (met toegang tot de binnenplaats/tuin), woonkamer (16,3 m²) met een werkende stenen open haard.

Op de eerste verdieping: vier slaapkamers (waarvan één met balkon) (13,5, 10, 9,6 en 10,6 m²), kleedkamer (2,5 m²), hal (5,1 m²), badkamer (4,7 m²) (wastafel, bad en bidet), doucheruimte (3,7 m²) (wastafel en douche) en toilet.

Op de 2e verdieping: overloop (6,3 m²), 3 extra slaapkamers (11,5, 11,4 en 27,3 m²). Zolder (13,6 m²). Centrale verwarming op olie. Thermodynamische boiler. Houten ramen met dubbel glas.

Bijgebouwen: Aangebouwde garage (stookruimte). Voormalige stallen, tweede garage (dak moet gerepareerd worden).

2 onafhankelijke appartementen (elk met eigen verwarmings-, water- en elektriciteitsmeter), momenteel gemeubileerd verhuurd, met een aantrekkelijk huurrendement, grenzend aan de binnenplaats:

- Appartement nr. 1 (circa 43,4 m²): Keuken/woonkamer (24,7 m²), toegang tot een aangelegde buitenruimte op de achtertuin. Bovenverdieping: overloop (1,9 m²), slaapkamer (13,4 m²), doucheruimte (3,4 m²) (wastafel, douche, toilet)
Dubbelglas houten ramen, radiatoren met warmtepomp

- Appartement nr. 2 (circa 63,5 m²): Inbouwkeuken met toegang tot de woonkamer (28,2 m²) met een oude open haard, pelletkachel (De Dietrich), toegang tot een aangelegde buitenruimte op de binnenplaats en een schuilplaats in de voormalige stallen.

Op de 1e verdieping: overloop (7,8 m²), slaapkamer (12 m²), doucheruimte (3,9 m²) (wastafel, inloopdouche, handdoekradiator), toilet.
Op de 2e verdieping: zolder verbouwd tot extra kamer