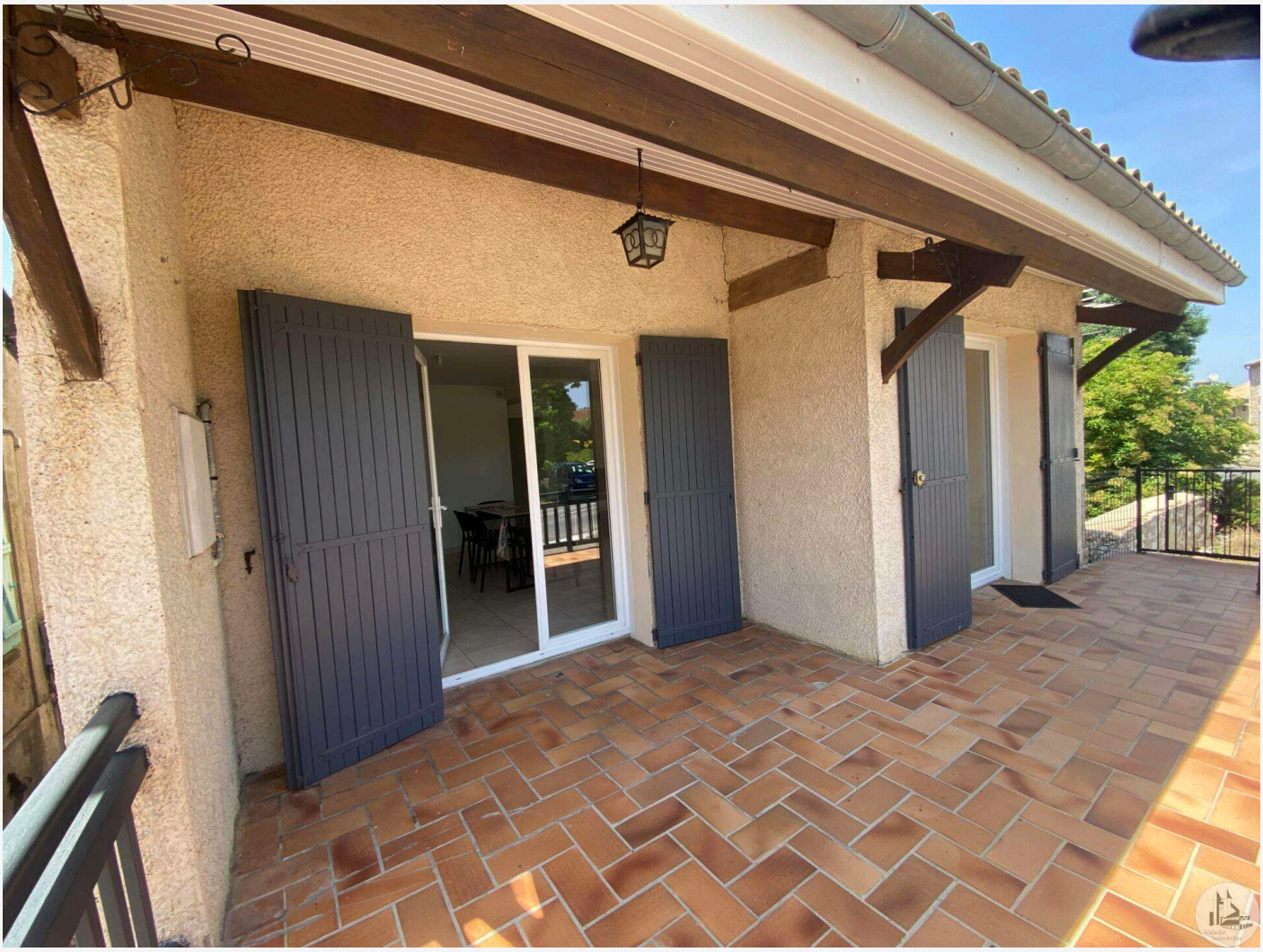
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8960 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 248 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

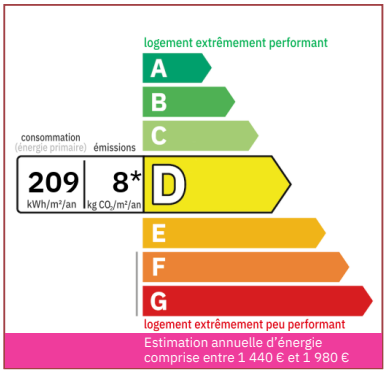
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1900



Een dorpshuis, volledig gerenoveerd in 2021, met een achtertuin, dicht bij alle voorzieningen en scholen. 2 slaapkamers, bijgebouwen.

90 m² woonop.

248 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

121 000 €

Agency fees: 8 % VAT included*
Price without fees: 112 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8960 •

Een stenen huis met een woonoppervlakte van circa 75 m², bestaande uit:

- Een woon-/eetkamer en keuken van circa 31,4 m², met tegelvloer en twee openslaande deuren naar een betegeld terras. De keuken is voorzien van een spoelbak, kastjes, oven en afzuigkap.

- Een hal van circa 3 m², met tegelvloer.

- Een badkamer van circa 4,8 m², met tegelvloer, handdoekradiator, wastafel en inloopdouche.

- Een slaapkamer van circa 14,3 m², met PVC-vloer en een dakraam.

- Een slaapkamer van circa 12 m², met PVC-vloer en een kleedkamer van circa 3,6 m².

Vanuit de hal leidt een houten trap naar de kelder: een berging/kelder van circa 20 m² en een geïsoleerde ruimte van circa 6,8 m². Een kamer van circa 20,4 m², met een betonnen vloer, een openslaande deur en een raam.

Aanvullende informatie:

- PVC-ramen met dubbel glas en houten luiken.

- Elektrische verwarming.

- Mechanische ventilatie (MVHR).

- 20 cm isolatie onder de kelder en het dak, en 45 cm isolatie onder de dakrand.

- Riolering.

- Dak circa 7 jaar geleden vernieuwd en dakramen vervangen.

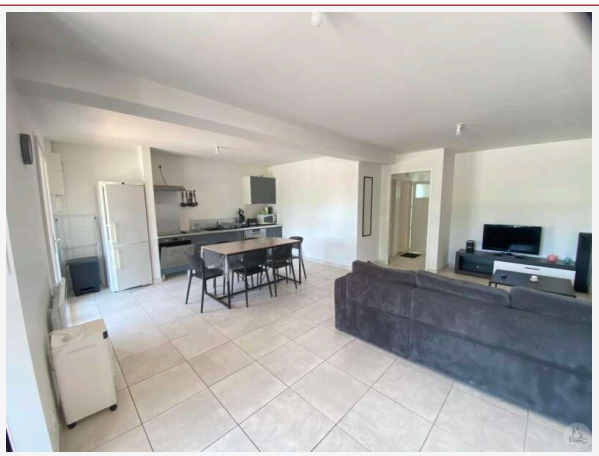
- Elektriciteitsinstallatie voldoet aan de geldende normen.

- Glasvezelinternet beschikbaar.









- Onroerendezaakbelasting: € 350 (2025)

Buiten: