



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8961

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 7338 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 8

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

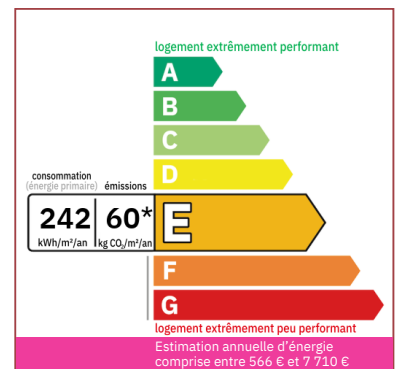
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Dit prachtige voormalige klooster ligt in de Dordogne, vlakbij het charmante bastidedorp Beaumont-sur-Périgord en het middeleeuwse dorp Issigeac. De regio staat bekend om zijn natuurlijke schoonheid en rijke culturele erfgoed.

450 m<sup>2</sup> woonop.

7 338 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue  
24560 Issigeac  
Tel : 05 53 58 68 26  
issigeac@valadie-immobilier.com

Price  
**989 000 €**  
The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8961 •

Weelderige residentie met rijke charme en geschiedenis

Gelegen aan de rand van een pittoresk dorpje, is dit buitengewone voormalige klooster een zeldzaam juweeltje, boordevol architectonische schatten en tijdloze elegantie. Het pand heeft lichte en charmante kamers, royale woonruimtes, waaronder 8 tot 9 slaapkamers, een grote eetzaal die dienst doet als keuken/eetkamer en woonkamer, en een oude kapel, die een gevoel van historische grandeur oproept.

Om de charme nog verder te vergroten, is een apart bijgebouw zorgvuldig omgebouwd tot een charmant gelijkvloers appartement

Dit gebouw beschikt op de bovenverdieping over een lichte ontvangstruimte of een yoga-/pilatesruimte die toegankelijk is via een eigen ingang.

Het bijgebouw komt uit op een afgelegen binnenplaats, die leidt naar een prachtig bewaard gebleven priestertuin.

Het landgoed bevat ook praktische maar karaktervolle elementen: schuren omgebouwd tot garages, een werkplaats en een oude wasplaats.

Het land zal ook verrukken met een moestuin, een boomgaard, twee waterputten en een ondergrondse regenwatertank, waardoor het pand even functioneel als mooi is.

Het pand is toegankelijk via een majestueuze smeedijzeren poort en een oprit omzoomd met bloemen en wordt omgeven door een prachtig park. Toren hoge bomen van meer dan twee eeuwen oud en een adembenemende verzameling geurige rozenstruiken geven het landschap een sfeer van betovering.

Dit unieke pand is een harmonieuze mix van historische pracht en idyllisch plattelandleven - een absoluut genot dat gezien moet worden om echt gewaardeerd te worden.

Begane grond:

Entreehal (13m x 1,5m): Een uitnodigende betegelde hal zet de toon van het huis en leidt u naar het hart van het pand.

Gezellige woonkamer (4m x 4m): Een charmante kamer

