Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8961 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7338 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

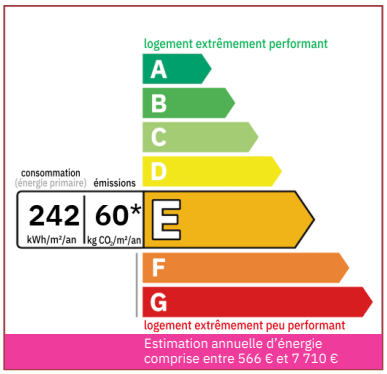
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Dit prachtige voormalige klooster ligt in de Dordogne, vlakbij het charmante bastidedorp Beaumont-sur-Périgord en het middeleeuwse dorp Issigeac. De regio staat bekend om zijn natuurlijke schoonheid en rijke culturele erfgoed.

450 m² woonop.

7 338 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price

989 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8961 •









Weelderige residentie met rijke charme en geschiedenis

Gelegen aan de rand van een pittoresk dorpje, is dit buitengewone voormalige klooster een zeldzaam juweeltje, boordevol architectonische schatten en tijdloze elegantie. Het pand heeft lichte en charmante kamers, royale woonruimtes, waaronder 8 tot 9 slaapkamers, een grote eetzaal die dienst doet als keuken/eetkamer en woonkamer, en een oude kapel, die een gevoel van historische grandeur oproept.

Om de charme nog verder te vergroten, is een apart bijgebouw zorgvuldig omgebouwd tot een charmant gelijkvloers appartement
Dit gebouw beschikt op de bovenverdieping over een lichte ontvangstruimte of een yoga-/pilatesruimte die toegankelijk is via een eigen ingang.

Het bijgebouw komt uit op een afgelegen binnenplaats, die leidt naar een prachtig bewaard gebleven priestertuin.

Het landgoed bevat ook praktische maar karaktervolle elementen: schuren omgebouwd tot garages, een werkplaats en een oude wasplaats.
Het land zal ook verrukken met een moestuin, een boomgaard, twee waterputten en een ondergrondse regenwatertank, waardoor het pand even functioneel als mooi is.

Het pand is toegankelijk via een majestueuze smeedijzeren poort en een oprit omzoomd met bloemen en wordt omgeven door een prachtig park. Torenhoge bomen van meer dan twee eeuwen oud en een adembenemende verzameling geurige rozenstruiken geven het landschap een sfeer van betovering.

Dit unieke pand is een harmonieuze mix van historische pracht en idyllisch plattelandsleven - een absoluut genot dat gezien moet worden om echt gewaardeerd te worden.

Begane grond:

Entreehal (13m x 1,5m): Een uitnodigende betegelde hal zet de toon van het huis en leidt u naar het hart van het pand.
Gezellige woonkamer (4m x 4m): Een charmante kamer