Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8967

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2.76 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

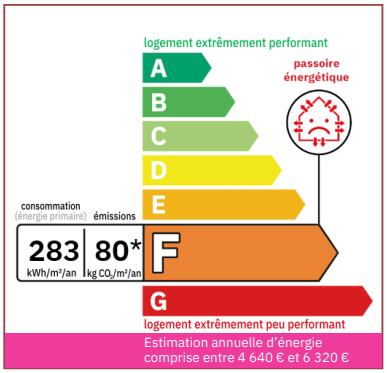
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Natuurliefhebbers en vogelaars, dit stenen pand is voor jullie! Gelegen in een bijzonder rustige omgeving, op meer dan 200 meter van de dichtstbijzijnde buur en een klein landweggetje, vormen de afgelegen ligging en de omgeving

133 m² woonop.

27 600 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 260 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8967 •

Een voormalige stenen boerderij bestaande uit een hoofdhuis en drie bijgebouwen.

Het stenen huis biedt circa 133 m² woonruimte, als volgt ingedeeld:

- Op de begane grond: entree naar een woonkamer (38,9 m²) met open haard en ingerichte keuken (spoelbak, kookplaat, afzuigkap, oven). Links van deze woonkamer bevinden zich een slaapkamer van 16,2 m² en een kantoor van 8,1 m², bereikbaar via twee treden. Rechts van de woonkamer, vlakbij de keuken, bevindt zich een bijkeuken (5,2 m²) die tevens dienstdoet als hal naar de doucheruimte (5,7 m²) met wastafel, een recent gerenoveerde inloopdouche, een apart toilet, vervolgens de L-vormige zomerlounge (25,5 m²) en een slaapkamer (11,5 m²). Vanuit de zomerlounge leidt een trap naar de bovenverdieping (verbouwde zolder): een slaapkamer (16,5 m²), een mezzanine met wastafel en douche (maximale plafondhoogte van 1,50 m in de douche).

Jaarlijks stookolieverbruik: 1000 liter (zonder gebruik van de open haard). Een onverbouwde zolder (plafond te laag en balken erdoorheen) is toegankelijk via een kleine deur.

Aangrenzend aan het huis (aan de zomerlounge): was-/stookruimte (13,6 m²), garage/werkplaats (19,7 m²), terras met prachtig uitzicht op het landschap en een barbecue met stenen luifel.

Centrale verwarming op olie. Open haard. Dubbelglas aluminium ramen op de begane grond (enkelglas hout op de bovenverdieping).

Het perceel wordt ge completeerd door drie stenen schuren:

- Een eerste stenen schuur (aangesloten op een aparte septic tank) van circa 87 m² vloeroppervlak, momenteel in tweeën gedeeld door een bakstenen muur met een centrale opening (tijdens het bezoek afgesloten met spaanplaten). Dit bijgebouw is voorzien van elektriciteit. Niet opgenomen in het bestemmingsplan (PLUi).

- Een tweede stenen schuur - circa 113 m² vloeroppervlak - en de derde stenen schuur (de eerste gebouwen bij het betreden van het perceel, aan







