



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8970

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1355 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: pompes à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

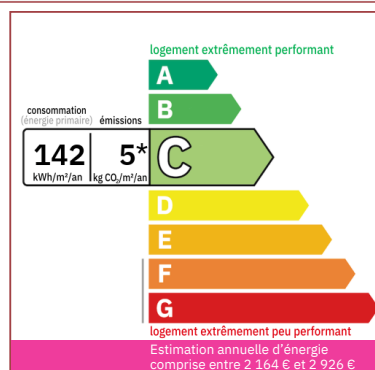
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Ten zuiden van Sarlat, in een gehucht met huizen op een prominente locatie, een woning van circa 167 m², met een grote woonkamer op de begane grond, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Een aparte studio van 33 m². Garages en

167 m² woonop.

1 355 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

286 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*

Price without fees: 270 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8970 •

Woning bestaande uit, op tuinniveau, een grote woonkamer van circa 44 m² met ingebouwde open haard, een keuken van 18 m², een toilet en een bijkeuken/wasruimte van 4 m².

Bovenverdieping: een overloop van 10 m², een slaapkamer van 17 m², een badkamer van 8 m², twee extra slaapkamers van respectievelijk 15 en 19 m² en een doucheruimte van 5 m² met toilet.

Centrale verwarming via een warmtepomp uit 2021 - Dubbele beglazing in het grootste deel van de woning

Stookruimte van 5 m² - Garage/werkplaats van 17 m² - Berging van 8 m² - Garage van 27 m²

Aparte studio bestaande uit een hoofdruimte van 25 m² met kitchenette, een doucheruimte van 8 m² met toilet en een terras met panoramisch uitzicht.

Elektrische verwarming voor de studio.

Eigen septic tank.

