Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8971 • Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 821 m²

Aantal slaapkamers: 1

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: poêle à pellets et électrique

Afvoersysteem: Alles in het riool

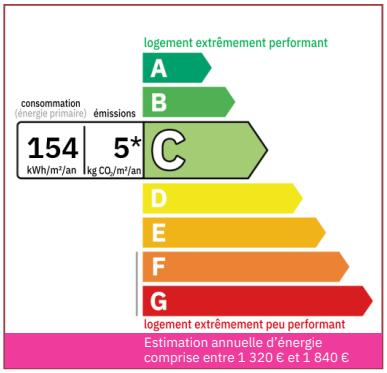
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Gelijkvloerse woning gebouwd in 2010, circa 80 m² woonoppervlak, bestaande uit een woonkamer, keuken, slaapkamer, kleedkamer, doucheruimte met toilet en aangebouwde garage.

80 m² woonop.

821 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

222 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 210 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8971 •

Ontdek deze aangename gelijkvloerse woning uit 2010 in een rustige woonwijk, dicht bij alle voorzieningen. De woning biedt comfort en functionaliteit.

Met een woonoppervlakte van circa 80 m² bestaat de woning uit een hal (6,6 m²), een keuken (11,2 m² - met gaskookplaat) die uitkomt op een lichte woonkamer met pelletkachel (32,6 m²), een slaapkamer grenzend aan de doucheruimte met openslaande deuren naar het terras (12,5 m²), een kleedkamer (4 m²) en een badkamer met toilet, boiler (100 liter) en aansluiting voor een wasmachine (8,2 m²).

De verwarming wordt verzorgd door een pelletkachel, aangevuld met elektrische radiatoren.

U zult met name de ruime overdekte terrassen van circa 55 m² waarderen, die de woning omringen en het hele jaar door een heerlijke buitenruimte bieden.

Een aangebouwde garage met elektrische deur (die ook handmatig te bedienen is) (21 m²) completeert de woning. Kruipruimte. Aangesloten op de riolering. Glasvezel internetverbinding.

Gelegen op een gedeeltelijk omheind perceel, is deze woning ideaal als hoofdverblijf, vakantiehuis of investeringsobject voor verhuur.









