Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8972 • Huis - Montayral •

FAVORIET



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 41719 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

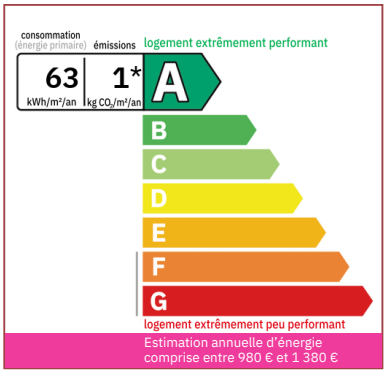
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Dit stenen huis, gelegen midden op een perceel van 4 hectare en vrij van overlast, heeft een moderne renovatie ondergaan met hoogwaardige materialen en goede isolatie, waardoor het zeer energiezuinig is.

230 m² woonop.

41 719 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

292 000 €

Agency fees: 4,3 % VAT included*
Price without fees: 280 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8972 •

Een smal pad leidt naar dit ruime, lichte en tijdloze stenen huis, prachtig gerenoveerd met moderne accenten. Het biedt comfortabel plaats aan een groot gezin met 5 slaapkamers, 3 badkamers of doucheruimtes, bijgebouwen en een vlak terrein met een waterput.



De indeling van het huis is als volgt:
Na een paar treden bereikt u het huis via het terras van 23,87 m², met een barbecue en een prachtig uitzicht over het omliggende landschap.



Het huis is toegankelijk via de volledig uitgeruste keuken van 15,52 m², inclusief een bijkeuken van 6,76 m². Vanuit de keuken is er ook toegang tot de garage met elektrische deur, groot genoeg voor één auto en met de mogelijkheid om er een werkplaats van te maken. Het huis is ook toegankelijk vanuit de woonkamer.

Vervolgens komt u in de woon-/eetkamer van 57,67 m² met een afgesloten open haard, maar een tweede open haard met inzethaard. De ruimte baadt in natuurlijk licht en is voorzien van een home cinema-scherm. De hoge plafonds bieden uitzicht op de mezzanine.



Een hal van 5,69 m² met inbouwkasten leidt naar een apart toilet, een slaapkamer van 12,64 m², een badkamer van 4,52 m², een slaapkamer van 10,81 m² en een master suite van 19,80 m² met een doucheruimte en kleedkamer.

Boven is er een overloop van 39,83 m² op een mezzanine die toegang biedt tot een slaapkamer van 20,35 m², een doucheruimte van 9,28 m² en een slaapkamer van 25,60 m². PVC dubbele beglazing
Elektrische rolluiken
Vloerverwarming via een warmtepomp uit 2019
Dak in uitstekende staat
Septictank



Buiten is er een toegankelijke kelder van 130,72 m² met de warmtepomp, boiler en opslagruimte.

Er is ook een stenen schuur van 91 m² (dak moet vervangen worden).