Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8973 • Gebouw - Penne-d'Agenais •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5015 m²

Aantal slaapkamers: 10

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Electrique , gaz, bois plus clim réversible

Afvoersysteem: Niet op de hoogte

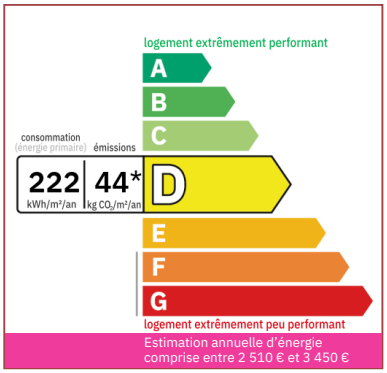
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Dit zeldzame vastgoedcomplex van in totaal 800 m2 is ideaal gelegen in een pittoreske en toeristische omgeving en biedt een groot potentieel voor residentiële en commerciële exploitatie, waarbij authenticiteit,

800 m² woonop.

5 015 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 290 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*
Price without fees: 1 240 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8973 •

Samenstelling van het pand:

Vier zelfstandige woningen.
- Hoofdappartement van 250 m² met 5 slaapkamers.
- Appartement van 100 m².
- Appartement van 86 m².
- Studio van 25 m².

Restaurant van 180 m²:
Capaciteit binnen: 50 zitplaatsen verdeeld over 2 ruimtes plus een bar
en een geïntegreerd geluidssysteem.

Volledig uitgeruste professionele keuken.
- Terras aan de voorzijde met een centrale fontein en 20 zitplaatsen.
- Aan de achterzijde een groot overdekt terras met 60 zitplaatsen, grenzend aan een tuin, en een buitenbar met een capaciteit van maximaal 40 zitplaatsen.

Geschikt voor 130 personen.

Privéparkeergelegenheid aan de voor- en achterzijde.

Sterk winstgevend potentieel voor een restaurant- en accommodatiebedrijf. Mogelijkheid om een bestaand bedrijf over te nemen of een concept op maat te ontwikkelen (gîtes, gastenkamers, evenementen, enz.)

Natuur, erfgoed en lifestyle, in een van de mooiste en meest gewilde dorpen van Frankrijk.
Toeristische omgeving.









