Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8975 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 14164 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

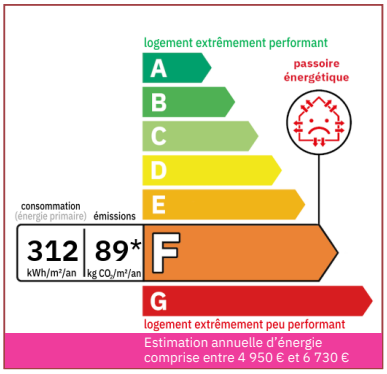
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In een landelijke en rustige omgeving, niet afgelegen, met bosrijk terrein begrensd door een rivier, een te renoveren object bestaande uit een huis in Périgord-stijl, een garage en een schuur.

130 m² woonop.

14 164 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8975 •

Huis in Périgord-stijl met garage en schuur.

Het huis bestaat uit: - op de begane grond: keuken/woonkamer (50,6 m²) met open haard (de inbouwkeukenapparatuur wordt verkocht in de huidige staat, zonder garantie op goede werking), hal (1,5 m²) met kast, doucheruimte (6,1 m²) (wastafel, douche, toilet), kantoor of zitkamer (16,8 m²) met trap naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping: hal (5,5 m²), 3 slaapkamers (14,8, 10,8 en 14,8 m²), badkamer (6 m²) (wastafel, bad), toilet.

Centrale verwarming op olie, waarvan de goede werking niet gegarandeerd is (deze is de laatste jaren niet meer in gebruik). Houten ramen met enkel glas.

Het dak is recentelijk waterdicht gemaakt, gereinigd en voorzien van nieuwe dakpannen.

Een deels begroeid perceel met een oud zwembad dat volledig gerenoveerd moet worden en toegang tot de rivier die langs de onderkant van het terrein stroomt. In een vrijstaande garage (28,1 m²) staan de cv-ketel, olietank en gootsteen. Er is ook een houten schuur (het dak moet vervangen worden).









