Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8976 • Huis - Castelmoron-sur-Lot •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 13 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Zonder

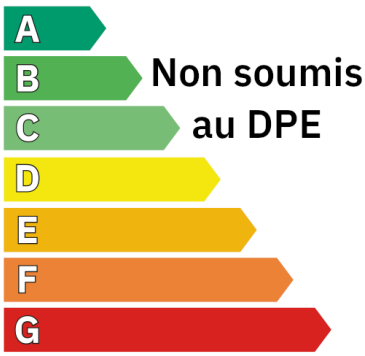
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Prachtig landgoed van 13 ha met adembenemend uitzicht op het platteland, met een oud huis dat gerenoveerd moet worden met een grote schuur, een tabaksdroogschuur en een oude varkensstal die gedeeltelijk gerenoveerd is tot

165 m² woonop.

130 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

291 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 275 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8976 •

Het terrein beslaat 13 hectare en bestaat uit vier gebouwen:
- Een oud, te restaureren huis van 165 m², bestaande uit een hal van 32,5 m² die leidt naar een woonkamer van 34 m², een keuken van 30 m² en twee slaapkamers van 33 m² en 35 m².
Toegankelijk vanaf de entree: een kamer van 4,5 m², omgebouwd tot douche en wasruimte.
De vloer is in 2015 vernieuwd en het dak is in 2009 vernieuwd.

De houtkachels zijn niet bij de koop inbegrepen. De woning wordt verkocht zonder verwarmingssysteem.

Bijgebouwen:
- Een te restaureren tabaksschuur van 93 m².
- Een schuur van 266 m². - Een voormalige varkensstal met een uitbouw: het dak is in 2016 vernieuwd, de bouw van een hoofdkamer van 82 m² met een achterkamer van 12 m² is begonnen, twee toekomstige hoofdslaapkamers van 40 en 39 m² met twee toekomstige badkamers.

Nou ja.
Geen sanitair.









