Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8977 • Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1402 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

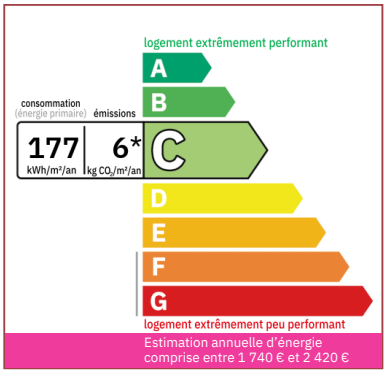
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Traditionele woning van 90 m² met 3 slaapkamers, aangebouwde garage met elektrische deur en omheinde tuin met elektrische poort, gelegen in een rustig dorp nabij winkels.

90 m² woonop.

1 402 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 160 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8977 •

Woongedeelte: Een entree die uitkomt op een grote, lichte woonkamer van 36 m² met een inbouwkast.

Slaapgedeelte: 3 comfortabele slaapkamers van respectievelijk 10,6 m², 10,86 m² (met een inbouwkast) en 10,81 m².

Badkamer & Praktische voorzieningen: Een ruime badkamer van 7,6 m², een hal van 7 m² en een wasruimte van 6,24 m² met een deur die direct toegang biedt tot de achtertuin.

Technische specificaties
Constructie: Woning circa 15 jaar oud, gebouwd op een kruipruimte.

Isolatie & Ramen: Glasvezelisolatie (dak en muren), dubbel glas en PVC-luiken.

Nutsvoorzieningen: Elektrische verwarming, septic tank.

Toegankelijkheid voor mensen met een beperking: De woning is ontworpen met toegankelijke ingangen, inclusief binnendeuren die geschikt zijn voor mensen met een beperkte mobiliteit (PRM) / een handicap.

Buitencomfort: Elektrische toegangspoort, aangebouwde garage van 18 m² met betonnen vloer en elektrische garagedeur.

Perceel: Een prachtig perceel van 1.262 m² met een overdekt terras aan de achterzijde en een overdekte veranda van 9,86 m² bij de ingang.







