



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8977

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1402 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

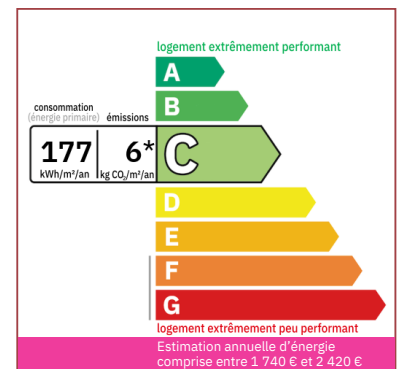
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Traditionele woning van 90 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers, aangebouwde garage met elektrische deur en omheinde tuin met elektrische poort, gelegen in een rustig dorp nabij winkels.

90 m<sup>2</sup> woonop.

1 402 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 160 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8977 •

Woongedeelte: Een entree die uitkomt op een grote, lichte woonkamer van 36 m<sup>2</sup> met een inbouwkast.

Slaapgedeelte: 3 comfortabele slaapkamers van respectievelijk 10,6 m<sup>2</sup>, 10,86 m<sup>2</sup> (met een inbouwkast) en 10,81 m<sup>2</sup>.

Badkamer & Praktische voorzieningen: Een ruime badkamer van 7,6 m<sup>2</sup>, een hal van 7 m<sup>2</sup> en een wasruimte van 6,24 m<sup>2</sup> met een deur die direct toegang biedt tot de achtertuin.

Technische specificaties

Constructie: Woning circa 15 jaar oud, gebouwd op een kruipruimte.

Isolatie & Ramen: Glasvezelisolatie (dak en muren), dubbel glas en PVC-luiken.

Nutsvoorzieningen: Elektrische verwarming, septic tank.

Toegankelijkheid voor mensen met een beperking: De woning is ontworpen met toegankelijke ingangen, inclusief binnendeuren die geschikt zijn voor mensen met een beperkte mobiliteit (PRM) / een handicap.

Buitencomfort: Elektrische toegangspoort, aangebouwde garage van 18 m<sup>2</sup> met betonnen vloer en elektrische garagedeur.

Perceel: Een prachtig perceel van 1.262 m<sup>2</sup> met een overdekt terras aan de achterzijde en een overdekte veranda van 9,86 m<sup>2</sup> bij de ingang.

