Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8978 • Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 10584 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: pompe a chaleur

Afvoersysteem: micro station

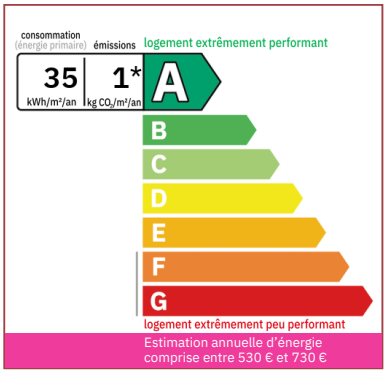
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Moderne, gelijkvloerse woning gebouwd in 2023, met uitzicht over het landschap en voorzieningen in de nab vicinity. Prachtig zwembad van Balinese steen. Driedubbele garage en werkplaats.

219 m² woonop.

10 584 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

682 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 650 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8978 •

Uitzonderlijke moderne gelijkvloerse woning gebouwd in 2023 met zwembad, driedubbele garage en uitzicht op het landschap!

Ontdek op slechts enkele minuten van Lauzun deze prachtige, moderne gelijkvloerse woning, gebouwd in 2023, met een woonoppervlakte van circa 219 m² in een rustige omgeving met een magnifiek, onbelemmerd uitzicht op het landschap.

Gelegen op een perceel van ruim een hectare op het zuidwesten, combineert deze woning perfect rust, ruimte en de nabijheid van voorzieningen. Dankzij de uitstekende energielabel A is de woning zeer energiezuinig en biedt ze moderne voorzieningen en opmerkelijk wooncomfort.

Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u betoverd worden door de lichte en luchtige ruimtes. De bijna 74 m² grote woonkamer profiteert van uitstekend natuurlijk licht en biedt toegang tot de buitenruimte. De volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur wordt aangevuld door een bijkeuken en een aparte wasruimte.

Het slaapgedeelte is ontworpen met het comfort van iedereen in gedachten. De master suite, circa 28,3 m², beschikt over een kleedkamer van circa 7,3 m², een eigen badkamer van circa 6,4 m² en een kantoor van circa 12,3 m² dat eenvoudig kan worden omgebouwd tot een vijfde slaapkamer met een aangrenzende badkamer van circa 4,2 m².

In een aparte vleugel bevinden zich nog drie slaapkamers van respectievelijk 14,4, 13,9 en 15,3 m², elk met een eigen badkamer en toilet, wat bewoners of gasten volledige privacy biedt.

Buiten verlengt een groot terras de woonruimte dankzij glazen schuifdeuren en nodigt uit tot optimaal genieten van het zwembad en de groene omgeving.

De bijgebouwen vormen een waardevolle troef, waaronder een driedubbele garage van 72 m² en een werkplaats van 24 m². Het dak van de garage biedt bovendien interessante mogelijkheden voor de installatie van zonnepanelen (onder voorbehoud van het verkrijgen van de benodigde vergunningen).







