



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8981

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3197 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** PAC et insert

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dit huis is gelegen in een charmant gehucht vlakbij het middeleeuwse dorp Issigeac.

180 m<sup>2</sup> woonop.

3 197 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

389 000 €

Agency fees: 5,1 % VAT included\*

Price without fees: 370 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8981 •

Stenen huis met aangebouwde schuur, bijgebouw en 3.197 m<sup>2</sup> grond nabij Issigeac

Ontdek dit charmante stenen pand in een rustige, groene omgeving, op slechts enkele minuten van Issigeac. Het biedt ruime kamers, diverse bijgebouwen en circa 3.197 m<sup>2</sup> grond.

Het huis combineert de charme van weleer met modern comfort en is voorzien van een warmtepomp, airconditioning met omkeerbare regeling en een open haard met inzethaard.

Het huis

Begane grond

Entree

Inbouwkeuken

Ruime woonkamer met toegang tot een aangenaam houten terras

Grote slaapkamer

Badkamer met ligbad en douche

Wasruimte met toilet

Extra ruimte die naar eigen wens kan worden ingericht (kantoor, werkplaats, speelkamer, etc.)

Eerste verdieping

Twee slaapkamers

Tweede woonkamer, ideaal als familiekamer, kantoor of logeerkamer

Lichte overloop met Velux dakramen

Apart toilet

Bijgebouwen en aanbouwen

De aangrenzende schuur van circa 69 m<sup>2</sup>, direct toegankelijk vanuit het huis, biedt voldoende ruimte voor parkeren, opslag of om te bouwen tot werkplaats.

Onder het huis vindt u tevens:

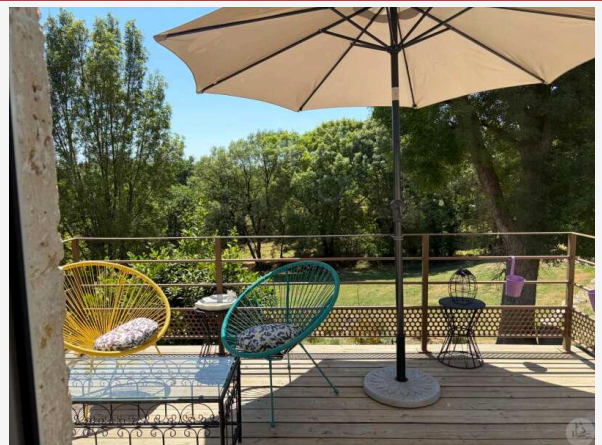
Twee kelders, waaronder een wijnkelder

Diverse extra bergruimtes

Buiten

Het houten terras nodigt uit om volop te genieten van zonnige dagen en buiten te dineren.

Het object omvat tevens:



Een stenen bijgebouw