Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8981 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3197 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: PAC et insert

Afvoersysteem: Septic tank

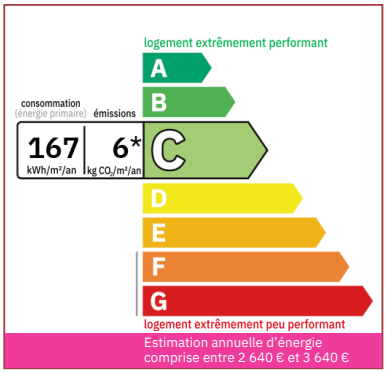
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Dit huis is gelegen in een charmant gehucht vlakbij het middeleeuwse dorp Issigeac.

180 m² woonop.

3 197 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

389 000 €

Agency fees: 5,1 % VAT included*
Price without fees: 370 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8981 •

Stenen huis met aangebouwde schuur, bijgebouw en 3.197 m² grond nabij Issigeac

Ontdek dit charmante stenen pand in een rustige, groene omgeving, op slechts enkele minuten van Issigeac. Het biedt ruime kamers, diverse bijgebouwen en circa 3.197 m² grond.

Het huis combineert de charme van weleer met modern comfort en is voorzien van een warmtepomp, airconditioning met omkeerbare regeling en een open haard met inzethaard.

Het huis
Begane grond
Entree
Inbouwkeuken
Ruime woonkamer met toegang tot een aangenaam houten terras
Grote slaapkamer
Badkamer met ligbad en douche
Wasruimte met toilet
Extra ruimte die naar eigen wens kan worden ingericht (kantoor, werkplaats, speelkamer, etc.)
Eerste verdieping
Twee slaapkamers
Tweede woonkamer, ideaal als familiekamer, kantoor of logeerkamer
Lichte overloop met Velux dakramen
Apart toilet
Bijgebouwen en aanbouwen

De aangrenzende schuur van circa 69 m², direct toegankelijk vanuit het huis, biedt voldoende ruimte voor parkeren, opslag of om te bouwen tot werkplaats.

Onder het huis vindt u tevens:

Twee kelders, waaronder een wijnkelder
Diverse extra bergruimtes
Buiten

Het houten terras nodigt uit om volop te genieten van zonnige dagen en buiten te dineren.

Het object omvat tevens:

Een stenen bijgebouw







