Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8983

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 19064 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

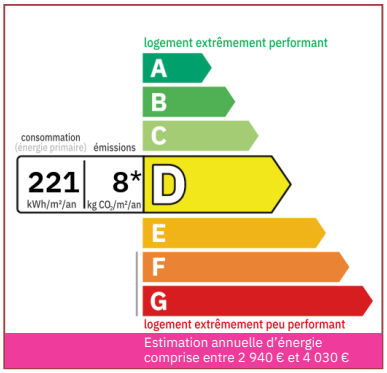
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig stenen pand met een hoofdhuis van 200 m² met aangrenzende garages en een bewoonbaar bijgebouw. Een apart te renoveren vakantiehuisje van 22 m², een voormalige varkensstal en een schuur grenzend aan een

200 m² woonop.

19 064 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

371 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8983 •

1. Hoofdgebouw (ca. 200 m²)
Begane grond: Een entreehal van 12 m², een apart toilet en een ruime woonkamer van 74 m² met ingebouwde open haard, aangevuld met een ingerichte keuken van 17 m².

Eerste verdieping: Een grote overloop van 28 m² geeft toegang tot vier slaapkamers (23, 14, 12 en 10 m²) en een doucheruimte met toilet (11 m²).

Extra's: Toegang tot een zolder van 63 m².



2. Aangrenzend bijgebouw met woonruimte en garages
Voor professioneel/recreatief gebruik: Een werkplaats met twee ruimtes (23 en 12 m²) plus een kelder en een zeer grote garage van 82 m².

Aan de woonzijde (ideaal voor een vakantiehuis of gastenverblijf): Een ruimte van 63 m² bestaande uit een woonkamer/keuken met open haard (19 m²), twee slaapkamers (13 en 12 m²), een doucheruimte met toilet en een wasruimte (15 m²).



Extra: Een tweede garage van 28 m².

3. Bijgebouwen met veel potentie (daken hebben aandacht nodig):
Een bewoonbaar bijgebouw van 22 m² dat gerenoveerd moet worden (met douche en open haard).

Een voormalige varkensstal van 20 m².



Een grote schuur van 92 m² grenzend aan een tweede varkensstal (32 m²) en een open loods van 63 m².

Houtkachel plus elektrische radiatoren.
Dubbele beglazing in de woonkamer.

Een waterput met pomp.



Grondoppervlakte van 19.064 m²