Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8984 • Huis - Biron •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 9695 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel+ Bois

Afvoersysteem: Septic tank

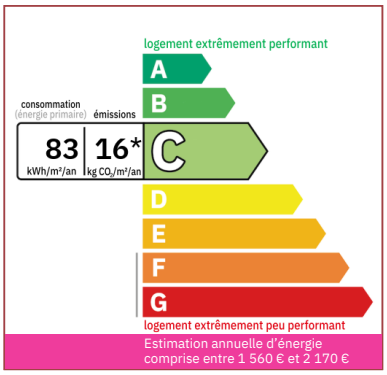
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Vrijstaande woning, gebouwd in 1995, met een woonoppervlakte van circa 170 m².

170 m² woonop.

9 695 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8984 •

Vrijstaande woning, gebouwd in 1995, met een woonoppervlakte van circa 170 m², opgetrokken uit natuursteen aan de buitenkant en baksteen aan de binnenkant.

De woning bestaat uit de volgende onderdelen:
Entreehal van 9,65 m² met toegang tot de verschillende woonruimtes
Ingerichte keuken van 13,62 m²
Woonkamer van circa 50 m² met open haard
Apart toilet met wastafel (1,7 m²)
Slaapgedeelte – begane grond:
Hoofdslaapkamer van 14 m² met doucheruimte en ligbad (4 m²)
Tweede hoofdslaapkamer bestaande uit:
een slaapkamer (inclusief kinderbed) van 15,83 m²
een doucheruimte van 2 m² met toilet
Kelder:
Wasruimte met kitchenette van 23 m²
Woonkamer van 24,16 m²
Ruimte die als slaapkamer kan worden gebruikt van 7 m²
Berg van 29 m² met wateraansluiting en waterontharder
Wijnkelder van 7 m²
Bijgebouwen en buitenruimtes:
Veranda van 18,34 m² met Directe toegang tot de woonkamer
Garage van 22 m²
Duivenhok van 5 m²
Zwembad van 9 x 4 meter met actieve zuurstofbehandeling
Grond en uitrusting:
Totale grondoppervlakte van 9.695 m²
Dak gerenoveerd in 2023
Zonnepanelen voor warmwaterproductie (dak op het zuiden)
Ol en.



