Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8985 • Huis - Cancon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2.5 ha

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: CHAUFFAGE AU SOL

Afvoersysteem: Septic tank

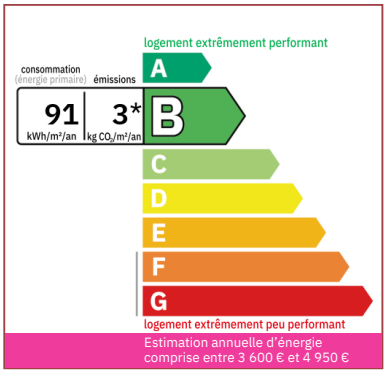
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Stenen landgoed op het platteland, bestaande uit een hoofdhuis, twee charmante vakantiehuisjes die gemeubileerd en uitgerust worden verkocht, twee zwembaden, bijgebouwen en een aparte werkplaats. Prachtig uitzicht!

520 m² woonop.

25 000 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

840 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 800 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

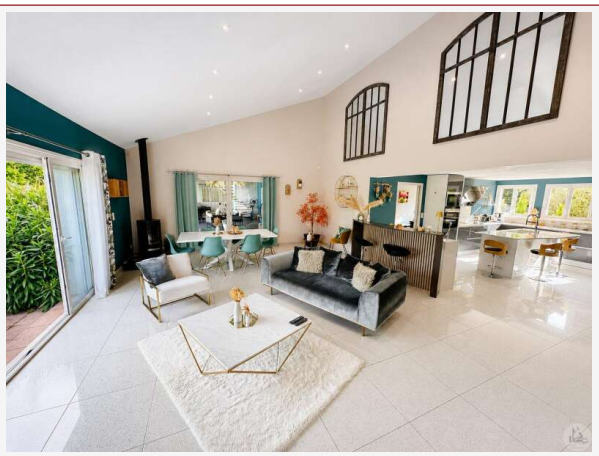
Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8985 •









Prachtig stenen pand met hoofdhuis, twee vakantiehuisjes, zwembaden en bijgebouwen

Ontdek dit charmante stenen pand, gelegen in een rustige omgeving, met aanzienlijk potentieel voor zowel bewoning als toerisme.

Het pand bestaat uit een hoofdhuis, twee vrijstaande vakantiehuisjes die volledig gemeubileerd en uitgerust worden verkocht, evenals diverse bijgebouwen en fraai aangelegde buitenruimtes.

Het hoofdhuis biedt royale woonruimtes en omvat een entreehal met inbouwkasten (8 m²), een ingerichte keuken (29,8 m²) met een bijkeuken (gootsteen, gaskookplaat, afzuigkap) (12,4 m²), een provisiekamer/wasruimte met een deur naar de carport (7 m²) en een ruime woon-/eetkamer (45 m²) met een houtkachel. Een veranda, omgebouwd tot poolhouse (50 m²), vergroot de leefruimte nog verder. Aangrenzend aan de veranda bevinden zich de berging voor de zwembadapparatuur en een doucheruimte met wastafel, toilet, boiler en handdoekradiator (7 m²).

Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, waaronder een master suite op de bovenverdieping (33 m²) met een en-suite badkamer met douche (8,7 m²), een kleedkamer (7 m lange inbouwkasten) en een toilet. Een tweede slaapkamer, bereikbaar vanuit de master suite of via een eigen ingang met een wenteltrap naar de veranda, beschikt ook over inbouwkasten (23,2 m²), een elektrisch rolgordijn en de mogelijkheid om een eigen badkamer te creëren op de aangrenzende zolder. Vanuit de hal leidt een trap naar een kantoor (16,5 m²) met openslaande deuren naar de tuin, een gastentoilet met wastafel en een ruime slaapkamer (38,6 m²) op de bovenverdieping met een zithoek en een en-suite badkamer met douche, kleedkamer en toilet. Deze slaapkamer heeft een houten vloer, dus geen vloerverwarming, maar is wel voorzien van airconditioning en elektrische radiatoren.

Een deur vanuit het kantoor geeft toegang tot de aangrenzende gîte.

Buiten kunt u genieten van een zwembad (zout water, 6 x 12 m met een vlakke bodem en een diepte van 1,5 m) met een omringend terras, een carport, een houten