Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8987

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5.6 ha

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

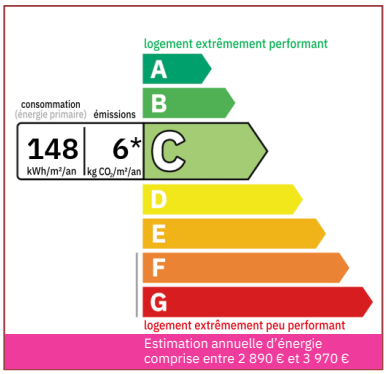
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1500



In de omgeving van Monflanquin, in een idyllische setting aan het einde van een lange privéweg zonder buren, een prachtig landgoed bestaande uit een hoofdhuis, zomerhuis, gîte, stallen, bijgebouwen en een zwembad op bijna 5,7

330 m² woonop.

56 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

695 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*
Price without fees: 668 269 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8987 •

Stenen woning van circa 330 m² woonoppervlakte, bestaande uit een hoofdhuis, een zomerhuis, een gîte en bijgebouwen op een perceel van 56.647 m² met zwembad.



Het hoofdhuis omvat:

Op de begane grond een volledig uitgeruste keuken met fornuis, die uitkomt op de eetkamer, een woonkamer met houtkachel, een suite met badkamer en toilet, een wasruimte, een overloop met kantoorruimte en een doucheruimte met dubbele wastafel en inloopdouche.



Op de eerste verdieping leidt een overloop naar twee zolderkamers en een apart toilet met wastafel.

Een ronde toren herbergt twee kamers.

Het gelijkvloerse zomerhuis omvat:

Een woonkamer met een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op een woon-/eetkamer, een poolhouse, een suite met badkamer en toilet en een berging/kleedkamer.



De verwarming is elektrisch en wordt aangedreven door een warmtepomp.

De ramen zijn van enkel glas.

De gelijkvloerse cottage, die wel wat modernisering kan gebruiken, bestaat uit:

Een entree die toegang geeft tot een keuken/eetkamer, een woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer met toilet.



Er is geen verwarming.

De bijgebouwen omvatten:

- Een grote schuur met twee paardenstallen, een werkplaats, een opslagruimte en parkeergelegenheid voor drie auto's.

- Een houten schuur.

- Een grote kelder.