Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8990 • Huis - Villeneuve-sur-Lot •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.1 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

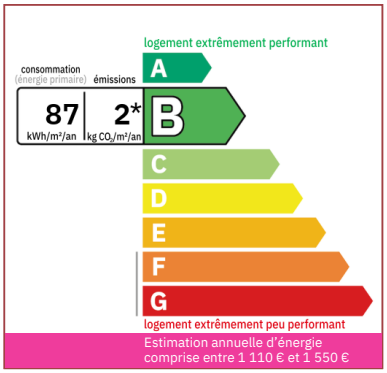
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850



Op enkele minuten van Villeneuve sur Lot, smaakvol gerenoveerde gelijkvloerse woning van circa 180 m2 met drie slaapkamers en bijgebouwen op een perceel van 11.530 m2... Prachtig uitzicht, favoriet!

180 m² woonop.

11 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

371 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8990 •

Gerenoveerde stenen boerderij van circa 180 m² met bijgebouwen op een perceel van 11.530 m².
De woning bestaat uit:
Een zolderkamer met een entree die uitkomt op een woon-/eetkamer met een Godin houtkachel, vervolgens een open keuken, drie slaapkamers van 15, 18 en 20 m² op dezelfde verdieping, evenals een mezzanine van circa 18 m² (die kan worden gebruikt als vierde slaapkamer of kantoor), een badkamer met douche, bad en toilet, en een tweede apart toilet.
De bijgebouwen bestaan uit:
Een schuur van circa 60 m², grenzend aan de woning, eveneens in gebruik als garage.
Een te renoveren bijgebouw, ingericht als zomerkeuken.
Een tweede houten schuur op het terrein kan worden gebruikt als opslagruimte of voor dieren. Buiten biedt een terras, beschut door een overdekte binnenplaats over de gehele lengte van het huis, toegang tot een aangelegde tuin en een weiland met een volledig omheind bosgebied, twee waterputten en een dubbele toegang tot de weg.
De ramen zijn voorzien van dubbel glas.
Het sanitair is individueel, met een functionele, niet-conforme septictank.
De verwarming is elektrisch, dankzij een lucht-waterwarmtepomp uit 2021.









