Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8993 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 300 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

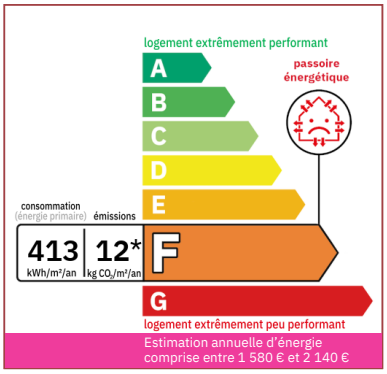
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Landhuis te renoveren, gelegen op 5 minuten van Castillonnès, met gelijkvloers wonen. Aangename tuin met uitzicht over het landschap. Ideaal als eerste woning of tweede huis.

112 m² woonop.

300 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

99 000 €

Agency fees: 8,8 % VAT included*
Price without fees: 91 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

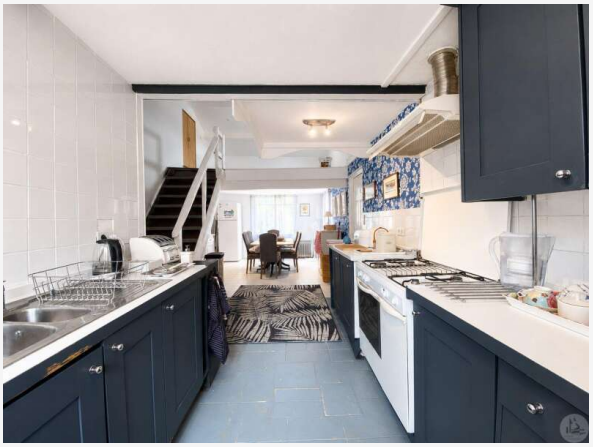
Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8993 •

Oude, gelijkvloerse woning gelegen aan de rand van een gehucht, op een paar minuten rijden van Castillonnès. De woning ligt op het platteland, omgeven door een aangelegde tuin (en hagen) van circa 300 m², en geniet van een landelijke omgeving met een prachtig uitzicht op akkerland.



De woning is bewoonbaar, maar behoeft renovatie en modernisering om aan de huidige normen te voldoen. Met een woonoppervlakte van circa 112 m² is de indeling als volgt:
De entree leidt naar een woonkamer (keuken/eetkamer van circa 34 m²) met diverse ramen en een mezzanine (toegang tot de zolder). De woonkamer (28,3 m²) is voorzien van een houtkachel (de enige verwarming in huis), twee openslaande deuren naar de voorgevel, een vestibule met een kast voor de boiler, drie lichte slaapkamers aan de achterzijde, een recent gerenoveerde badkamer (wastafel, bad, douche en toilet) van circa 6,1 m² en een apart toilet (met wastafel).



Het huis heeft al enkele renovaties ondergaan (gemoderniseerde badkamer, nieuwe boiler, enkele dubbele ramen), maar er is nog werk aan de winkel (gemoderniseerde ramen en deuren, extra muurisolatie, installatie van een verwarmingssysteem voor meer comfort, en inspectie van het dak en de isolatie, enz.).



Het sanitairsysteem functioneert, maar voldoet niet aan de huidige normen.



