



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8997

• Huis - Cancon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1855 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Laat u verleiden door de authentieke charme van deze karakteristieke pastorie, met ruime vertrekken, bijgebouwen en een fantastisch ontwikkelingspotentieel, vlakbij alle voorzieningen!

440 m² woonop.

1 855 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 300 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8997 •

Charmante pastorie met kapel, bijgebouwen, binnenplaats en tuin aan de achterzijde!

Deze voormalige pastorie, doordrenkt van geschiedenis en charme, biedt royale woonruimtes en talloze mogelijkheden voor renovatie.

Bij binnenkomst onthult het hoofdgebouw een ruime hal (19,8 m²) die toegang geeft tot de verschillende kamers op de begane grond. U vindt er diverse ruimtes die momenteel zijn ingericht als kantoren (25,6 m² en 19,8 m²) en vergaderruimtes (22 m² en 45 m²), evenals een te renoveren ruimte met open haard (21 m²) en een toilet met wastafel. Rechts van de hal bevindt zich een aangename woon-/eetkamer met een werkende open haard (29,3 m²) die toegang geeft tot een keuken (12,7 m²) en een overloop (6,6 m²) met een trap naar de bovenverdiepingen. Dit alles wijst op aanzienlijke mogelijkheden voor renovatie.

De begane grond bestaat uit een centrale hal (28,5 m²) die toegang geeft tot drie slaapkamers (25 m², 30,5 m² en 10,3 m²). Een van deze slaapkamers heeft een ensuite badkamer (9,9 m²) en een kleedkamer (3,2 m²), terwijl een doucheruimte met toilet deze verdieping compleetert (6 m²). De eerste verdieping bestaat uit een geïsoleerde zolderruimte (isolatie met inblaaswol).

Op tuinniveau, bereikbaar via dezelfde trap, breiden de woonruimtes zich uit: twee hallen met directe toegang tot de tuin (8,7 m² en 3,6 m²), een ruimte met wastafel (18,3 m²), een wasruimte met boiler (6 m²), een doucheruimte met toilet (3,4 m²), een stookruimte (79 m²), een kelder (46 m²) en toegang tot de garage (58 m²). Een werkelijk uniek kenmerk van het pand is een kapel (38,3 m²) die in het hoofdgebouw is geïntegreerd en het een zeldzame en bijzondere erfgoeddimensie verleent.

In de linkervleugel bevindt zich een ontvangstkamer (30,7 m²) met een zolder erboven, die de woonruimte compleet maakt. Een grote schuur, momenteel in gebruik als garage (zie hierboven), verbindt deze vleugel met de pastorie.

Buiten beschikt het pand over een binnenplaats aan de voorzijde en een aangename tuin aan de achterzijde met een moestuin. Een vrijstaand bijgebouw omvat een

