# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8998 • Huis - Villeréal •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1.04 ha

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

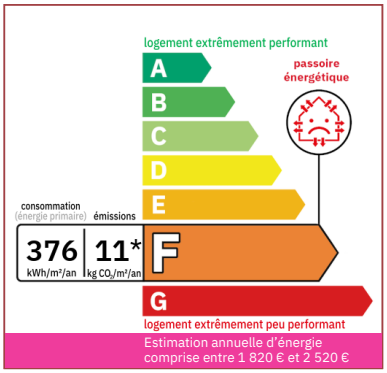
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1850




Wijk Villeréal, op het platteland maar op slechts vijf minuten van de winkels, te renoveren stenen perceel met gelijkvloers huis, schuur en duiventil op een dominante positie met uitzicht over de velden en een meer.

**110 m² woonop.**

**10 400 m²**

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

**243 800 €**

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 230 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8998 •

Te renoveren perceel met een hoofdwoning van circa 110 m² en bijgebouwen op circa één hectare grond.
De gelijkvloerse woning bestaat uit een woonkamer met woon-/eetkamer, een keuken, twee slaapkamers, een kantoor, twee badkamers en een toilet.

Boven bevindt zich een zolder.
De bijgebouwen bestaan uit een houten droogschuur, een duiventil, een stookruimte, een aanbouw, een kelder, een vervallen schuur en stallen.
Buiten het huis: een gedeeltelijk beschut terras leidt naar een binnenplaats en een aangelegde tuin met een waterput.
De ramen zijn voorzien van enkel en dubbel glas.
Verwarmingssysteem: een houtgestookte ketel.
Individueel sanitair: een septictank, functioneel maar niet conform.











