



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8999

• Huis - Monbahus •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6648 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

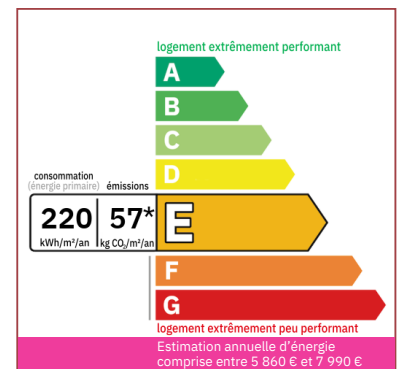
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Authentiek landhuis van 280 m<sup>2</sup> dat al zijn charme heeft behouden, bestaande uit drie slaapkamers, een grote woonkamer met houtkachel, een volledig gerenoveerde zolder van circa 100 m<sup>2</sup> en een omheind perceel van 6638 m<sup>2</sup>.

200 m<sup>2</sup> woonop.

6 648 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

385 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 363 208 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8999 •

Volledig gerestaureerd landhuis bestaande uit een entreehal van 10 m<sup>2</sup>, een keuken van 22 m<sup>2</sup> met open haard, een eetkamer van 24 m<sup>2</sup>, een woonkamer van 34 m<sup>2</sup> met houtkachel en een stookruimte van 24 m<sup>2</sup> met wasfaciliteiten.

### Bovenverdieping:

Een hal van 21 m<sup>2</sup> met een deur naar de achtertuin, drie slaapkamers (20 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup> en 15 m<sup>2</sup>) met een kledkamer van 5 m<sup>2</sup> en een doucheruimte van 7 m<sup>2</sup>.

### Tweede verdieping:

Een zolder van circa 100 m<sup>2</sup> met een grote kamer en een badkamer van 16 m<sup>2</sup>.

Perceel van 6638 m<sup>2</sup>

1 buitentoilet

2 paardenstallen

Omheind perceel van 6638 m<sup>2</sup>

Elektrische poort

