Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9001 • Huis - Saint-Martin-le-Redon •

FAVORIET



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7934 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

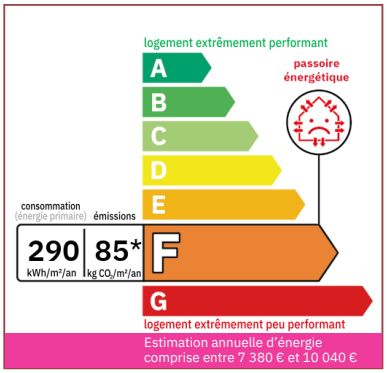
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Deze woning ligt aan het einde van een bosrijk pad, in een typisch dorpje voor de Lot, met een zwembad op een terrein van 7449 m². U vindt er rust en stilte op 10 minuten van alle voorzieningen.

227 m² woonop.

7 934 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

395 000 €

Agency fees: 3,9 % VAT included*
Price without fees: 380 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9001 •

Vlakbij de rivieren de Dordogne en de Lot-et-Garonne, bestaat deze prestigieuze woning met drie verdiepingen uit een keuken van 20,33 m² op de begane grond, een wasruimte/bijkeuken van 12 m² met ingebouwde kasten en een woon-/eetkamer van 54,94 m² met natuurstenen muren en een open haard.

Veel authentieke elementen zijn bewaard gebleven: kastdeuren, oude parketvloeren en meer.

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop van 8,52 m² met ingebouwde kasten die leidt naar een hal van 6,65 m² met twee slaapkamers van 11 m², een badkamer met douche van 5,38 m² met een elektrische handdoekdroger en een master suite van 24,15 m²: een slaapkamer en een badkamer met douche.

Op de tweede verdieping biedt een overloop van 11,13 m², omgebouwd tot bibliotheek, toegang tot drie slaapkamers van 16 m², 9 m² en 30,93 m², evenals een badkamer van 6,58 m².

De trap is functioneel en gebruiksvriendelijk.
Houten ramen met enkel glas.
Houten luiken.
Centrale verwarming op olie (Viessmann).
Daken in perfecte staat.

Aangrenzend aan het huis bevindt zich een schuur van 65 m² met een oud houten frame en zichtbare stenen muren, met een pizzaoven en een open haard.
Deze schuur biedt opslagruimte, maar kan dankzij de hoge plafonds worden omgebouwd tot een prachtige leefruimte.

Een wijnkelder van 37 m² strekt zich uit tot naast het terrein.
Een zwembad van 9x4 m is beveiligd met een hek.
Een waterput (waterreservoir).





