Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9004 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4270 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

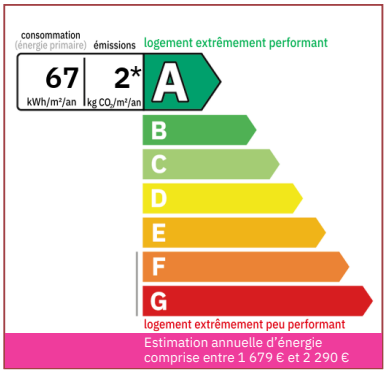
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2018



Een groot, volledig gerenoveerd huis (2018-2019), geheel gelijkvloers, met 5 slaapkamers en 3 badkamers. Licht en comfortabel. Voorzieningen omvatten een bovengronds zwembad, een garage en carport, en een tuin met uitzicht.

255 m² woonop.

4 270 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

525 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 495 283 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9004 •

Een volledig gerenoveerd en uitgebreid oud stenen huis met een woonoppervlakte van circa 255 m² (begane grond met rolstoeltoegang), bestaande uit:



- Een entree die toegang geeft tot een keuken/eetkamer van circa 41 m², volledig ingericht met kasten, een kookeiland en voorzien van een spoelbak, afzuigkap, inductiekookplaat en twee ovens. Tegelvloer, houtkachel en openslaande deuren.

- Een galerijhal van circa 20 m² met tegelvloer.



- Een woonkamer van circa 26,9 m² met tegelvloer, drie openslaande deuren naar het terras en een houtkachel.

- Een slaapkamer van circa 17 m² met tegelvloer en openslaande deuren.

- Een en-suite badkamer van circa 7,8 m² met inloopdouche, toilet, wastafel, handdoekradiator, tegelvloer, ventilatiesysteem en twee ramen.

Deze master suite is toegankelijk voor mensen met een beperkte mobiliteit.



- Een linnenkamer van circa 4,8 m² met tegelvloer.

- Een wasruimte van circa 9,7 m² met tegelvloer, wasbak en dakraam.

- Een stookruimte van circa 5,6 m² met warmtepomp en toegang naar buiten.

Vanuit de keuken:



- Een hal van circa 10,8 m² met een houten trap naar de bovenverdieping.

- Een slaapkamer van circa 12,4 m² met parketvloer en een raam.

- Een apart toilet van circa 1,4 m² met wastafel en ventilatiesysteem.

- Een slaapkamer van circa 13,7 m² met parketvloer.

- Een badkamer van circa 7,8 m² met inloopdouche, ligbad, wastafel, handdoekradiator, tegelvloer en