Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9010 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1100 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

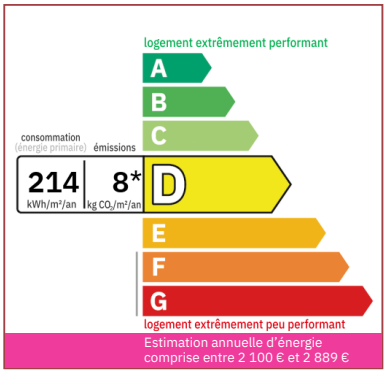
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850



Dit charmante, gelijkvloerse stenen dorpshuis van 100 m² ligt tussen de dorpen Issigeac, Castillonnès en Eymet, op 20 km van Bergerac, in een rustige en afgelegen omgeving. Het beschikt over een zwembad en een tuin op een

100 m² woonop.

1 100 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 500 €

Agency fees: 6,1 % VAT included*
Price without fees: 220 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9010 •

Charmant, gelijkvloers stenen huis gelegen op een eigen, omheind terrein.

Het huis heeft een L-vorm en beschikt over een overdekt terras en bijgebouwen.

Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u betoverd worden door de zichtbare stenen muren, houten balken en een open haard.

Het huis bestaat uit vijf kamers. U komt binnen in een lichte woonkamer van 27 m² met een open haard en inzethaard, een gezellige eetkamer van 18 m² en een keuken met inbouwkeuken (die gemakkelijk tot één open ruimte kan worden samengevoegd).

Het slaapgedeelte omvat een hoofdslaapkamer van 18 m² met een kleine kleedkamer en een en-suite badkamer met toilet.

Een gang leidt naar twee extra slaapkamers die een gedeelde doucheruimte met toilet hebben.

Het zwembad is bereikbaar vanaf het terras of via openslaande deuren vanuit de eetkamer, die uitkomen op een ommuurde ruimte. Zwembad (9m x 4,5m)

Het pand omvat tevens 50m² aan bijgebouwen, een kelder, een veranda en een grote, met grind bedekte binnenplaats met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Deze vrijstaande, volledig omheinde woning, gelegen in een rustige omgeving, combineert de charme van weleer met ruime buitenruimtes en aanzienlijke renovatiemogelijkheden. Een prachtige kans voor wie stenen architectuur waardeert en wil genieten van het platteland, maar toch dicht bij alle voorzieningen wil wonen.







