



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9010

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1100 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen tussen de dorpen Issigeac, Castillonès en Eymet, op 20 km van Bergerac, bevindt zich dit zeer fraaie, gelijkvloerse stenen dorpshuis met een woonkamer, zitkamer, keuken, drie slaapkamers, 2 badkamers, een zwembad

100 m<sup>2</sup> woonop.

1 100 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 500 €

Agency fees: 6,1 % VAT included\*

Price without fees: 220 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°9010 •

Charmant, gelijkvloers stenen huis met een overdekt terras, bestaande uit een woonkamer met open haard, een eetkamer, een ingerichte keuken, een slaapkamer met en-suite badkamer en toilet, en twee extra slaapkamers die een gedeelde doucheruimte met toilet hebben. Openslaande deuren vanuit de eetkamer geven toegang tot een ommuurde tuin met een zwembad van 9 x 4,5 meter. Aangrenzende bijgebouwen omvatten een carport en een werkplaats. De woning beschikt tevens over een mooie, vlakke, omheinde tuin.

