



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9017

• Huis - Villefranche-du-Périgord •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 100 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gebied Monpazier/Villefranche du Périgord, te renoveren stenen huis van circa 180 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers, zolder en tuin met bijgebouw.

180 m<sup>2</sup> woonop.

100 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

**88 000 €**

Agency fees: 10 % VAT included\*  
Price without fees: 80 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°9017 •

Stenen dorpshuis van circa 180 m<sup>2</sup> dat gerenoveerd moet worden, met een bijgebouw op een perceel van 266 m<sup>2</sup>.

Het huis met meerdere verdiepingen bestaat uit een hal die voorheen als keuken werd gebruikt, een eetkamer, een woonkamer met een authentieke open haard, een badkamer, drie slaapkamers en een geïsoleerde zolder.

Buiten: een kleine tuin biedt toegang tot een aanbouw.

De woning is aangesloten op het riool.

De verwarming is elektrisch.

De ramen zijn een mix van dubbel en enkel glas.

