Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9018 • Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 26842 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

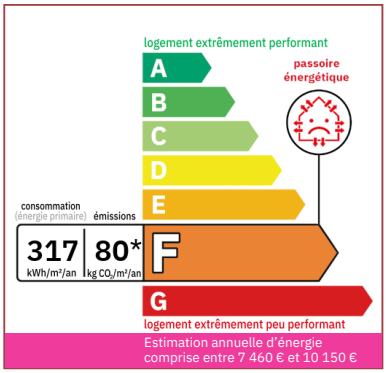
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Gelegen tussen Sarlat en Gourdon, een prachtig stenen complex bestaande uit een huis van circa 150 m² met 4 slaapkamers en 2 badkamers, evenals een gîte met 2 slaapkamers, een zwembad en een fraai aangrenzend terrein met

150 m² woonop.

26 842 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

392 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*
Price without fees: 370 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9018 •

Stenen huis bestaande uit, op de begane grond (terrasniveau), een woon-/eetkamer van circa 32 m² met open haard, een keuken van 14 m², een slaapkamer van 15 m², een badkamer van 7,82 m² en een toilet.

Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot twee slaapkamers van respectievelijk 14,55 m² en 13 m², en een doucheruimte van 4,57 m² met toilet.

Op tuinniveau bevindt zich een kamer van 18 m², een slaapkamer van 10 m², een doucheruimte van 4 m² met toilet en een stookruimte van 8,49 m².

Kelder van circa 15 m².

Grote ruimte van 27 m² met wasruimte (aangrenzend aan de gîte).

Aparte, aangrenzende stenen gîte met een woonkamer van 15 m², een slaapkamer van 8 m² en een doucheruimte van 8 m². Bovenverdieping: een overloop van 5 m² en een slaapkamer van circa 8 m².

Vrijstaande garage van circa 37 m².

Zoutwaterzwembad van 12 x 6 m (aangelegd in 2009) met een uitschuifbare koepel.

Centrale verwarming op olie. Dak vernieuwd in 2018 (dakbedekking en panlatten). Houten ramen met enkel glas. Goed functionerend septisch systeem.





