



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9019

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1115 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

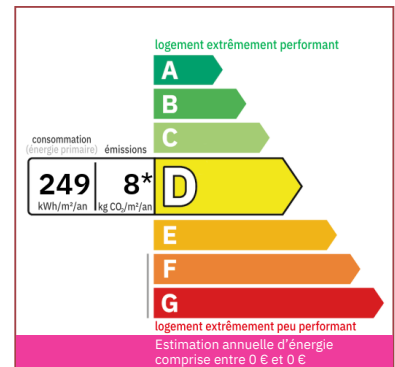
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1963



Op een toplocatie en op slechts 450 meter loopafstand van het historische centrum van Sarlat, een zeer aangenaam huis met 3 slaapkamers, waarvan één op de begane grond, een beschut terras en een zeer groot terras/strand

104 m<sup>2</sup> woonop.

1 115 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

374 525 €

Agency fees: 5,5 % VAT included\*

Price without fees: 355 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°9019 •

### Tuinniveau:

Entree 3,37 m<sup>2</sup> (wasruimte), lichte keuken van 17 m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar een beschut terras, hal 4,87 m<sup>2</sup>, lichte woon-/eetkamer van 32 m<sup>2</sup> met houtkachel en twee sets openslaande deuren naar een groot terras/zwembad, slaapkamer 1 (11,50 m<sup>2</sup>) met inbouwkast, doucheruimte (3,60 m<sup>2</sup>), toilet.

### Eerste verdieping:

Hal 1,83 m<sup>2</sup>, slaapkamer 2 (10,20 m<sup>2</sup>) met opbergruimte, slaapkamer 3 (12,90 m<sup>2</sup>) met opbergruimte, doucheruimte (3,38 m<sup>2</sup>), toilet.

Zolder omgebouwd tot een kleine kantoorruimte.

Aan de achterzijde van het huis bevinden zich twee bergingen (voor hout, apparatuur, etc.).

Desjoux zwembad van 8x4 meter (gebouwd in 2001, met een nieuwe motor).

Dubbele beglazing.

Elektrische vloerverwarming met afstandsbediening in de keuken en een houtkachel.

Waterontharder.

Aangesloten op het riool.

