



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9019

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1115 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

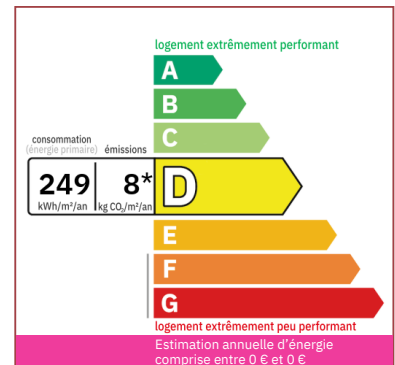
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1963



Op een toplocatie en op slechts 450 meter loopafstand van het historische centrum van Sarlat, een zeer aangenaam huis met 3 slaapkamers, waarvan één op de begane grond, een beschut terras en een zeer groot terras/strand

104 m² woonop.

1 115 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

355 000 €

Agency fees: 5,7 % VAT included*

Price without fees: 336 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9019 •

Tuinniveau:

Entree 3,37 m² (wasruimte), lichte keuken van 17 m² met openslaande deuren naar een beschut terras, hal 4,87 m², lichte woon-/eetkamer van 32 m² met houtkachel en twee sets openslaande deuren naar een groot terras/zwembad, slaapkamer 1 (11,50 m²) met inbouwkast, doucheruimte (3,60 m²), toilet.

Eerste verdieping:

Hal 1,83 m², slaapkamer 2 (10,20 m²) met opbergruimte, slaapkamer 3 (12,90 m²) met opbergruimte, doucheruimte (3,38 m²), toilet.

Zolder omgebouwd tot een kleine kantoorruimte.

Aan de achterzijde van het huis bevinden zich twee bergingen (voor hout, apparatuur, etc.).

Desjoux zwembad van 8x4 meter (gebouwd in 2001, met een nieuwe motor).

Dubbele beglazing.

Elektrische vloerverwarming met afstandsbediening in de keuken en een houtkachel.

Waterontharder.

Aangesloten op het riool.

