



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9027

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 35455 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 0

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Zonder

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2011

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een woning in aanbouw met een potentiële woonoppervlakte van circa 186 m<sup>2</sup>; bouwtekeningen beschikbaar. Het perceel rondom de woning, inclusief bos, bedraagt circa 3,5 hectare.

186 m<sup>2</sup> woonop.

35 455 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

217 300 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 205 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

## • Beschrijving ref n°9027 •

Een woning, gebouwd in 2011 door lokale vaklieden, opgetrokken uit baksteen met een geïsoleerd dak bekleed met populierenhout.

De woonoppervlakte bedraagt circa 186 m<sup>2</sup>, waarvan 150 m<sup>2</sup> op de begane grond en 36 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping. De totale woonoppervlakte, inclusief terrassen, is 300 m<sup>2</sup>. De woning is gebouwd op een kruipruimte en micropalen. Een draagbalk omringt het gebouw. Water en elektriciteit zijn aanwezig op het perceel en moeten nog worden aangesloten. Een haalbaarheidsstudie voor een afvalwaterzuiveringssysteem met een micro-zuiveringsinstallatie is in uitvoering.

Het perceel omvat circa 3,5 hectare, waarvan ongeveer 1,7 hectare bos (eiken en dennen).

