Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9033 • Huis - Lougratte •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 13308 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur alimentant radiateurs + poêle à bois

Afvoersysteem: Septic tank

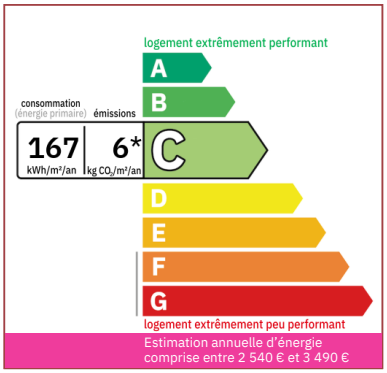
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Dit landhuis met bijgebouwen, zwembad en 1,3 hectare grond ligt in een idyllische omgeving, perfect voor natuurliefhebbers en vogelliefhebbers. Het biedt een vredig en landelijk toevluchtsoord. Winkels bevinden zich op slechts 8

141 m² woonop.

13 308 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

299 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 282 075 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9033 •

Stenen landhuis bestaande uit: eetkamer (33 m²), open keuken/woonkamer (37 m²) met open haard/houtkachel, badkamer (11,1 m²) (wastafel, douche, bad en toilet), één slaapkamer (15,6 m²), hal (7,2 m²), twee extra slaapkamers (12,1 en 11 m²), een kantoor (12,4 m²), doucheruimte (wastafel, douche en toilet), stookruimte/wasruimte (7 m²), wasruimte (7,3 m²).

Bovenverdieping: één slaapkamer (12 m²), een mezzanine.

Verwarming via een warmtepomp met radiatoren. Grotendeels dubbelglas ramen van hout/aluminium.

Bijgebouwen: kelder (3,6 m²), werkplaats (9,7 m²), garage (18 m²), houtschuur. Tweede garage (52 m²).

Prachtig aangelegde tuin met volwassen bomen en bloemen. Zoutwaterzwembad (12m x 6m) met elektrolyse. De liner wordt in 2026 vervangen.











