



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9038

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4974 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2000

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een gelijkvloerse woning bestaande uit een woonkamer met open haard en open keuken, 3 slaapkamers, een aangebouwde garage, een schuur, een houten blokhut en aangrenzend land rondom het huis.

100 m² woonop.

4 974 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

189 390 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 177 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9038 •

Gelijkvloerse woning met garage en grond

Ontdek deze charmante gelijkvloerse woning die een praktische en comfortabele woonomgeving biedt.

De woning bestaat uit een hal die uitkomt op een lichte woonkamer (45,7 m²) met een open haard en een open keuken (gaskookplaat). Een bijkeuken/wasruimte (6 m²) biedt extra leefruimte en functionaliteit, met een deur naar het bijgebouw en een andere deur direct naar de garage.

Een hal met een inbouwkast leidt naar drie slaapkamers, waarvan twee met inbouwkasten (10,8/21,4/13 m² - mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren zoals oorspronkelijk gepland), een badkamer (2,8 m²) en een apart toilet.

Buiten vindt u een aangebouwde garage met een luik naar de zolder (21,4 m²), een open carport en een houten schuur, allemaal gelegen op een perceel rondom de woning.

Een ideale woning voor een gezin of voor iedereen die op zoek is naar het comfort van gelijkvloers wonen in een aangename omgeving.

