Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9040 • Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3000 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Chauffage au Sol électrique + Clim reversible+ cheminée insert

Afvoersysteem: Put alle wateren

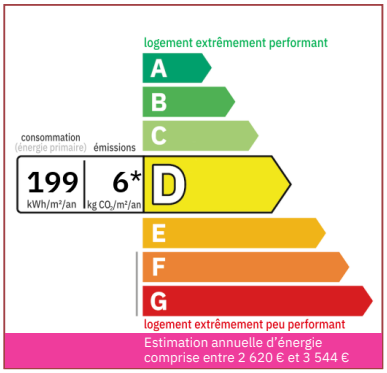
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



20 minuten ten zuiden van Sarlat, in het hart van de Dordogne-vallei, dominante, rustige locatie, prachtig pand uit 2011, met een hoofdgebouw en een gastenverblijf, zwembad, op een zeer mooi aangelegd terrein van 3000 m²

260 m² woonop.

3 000 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

888 000 €

Agency fees: 4,5 % VAT included*
Price without fees: 850 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9040 •

Traditionele kwaliteitsconstructie uit 2011 in zeer goede staat, hoogwaardige interieurmaterialen.

Op tuinniveau:

Majestueuze entree van circa 18 m², woonkamer van circa 55 m² met gesloten haard, een kantoor van 15 m² (of slaapkamer), een badkamer, wasruimte. WC. Een grot.
Aangebouwde garage van 35 m².

Boven :

Bediend via een prachtige trap, 4 slaapkamers (12 m², 13 m², 9m²) waaronder een master suite van ongeveer 26 m² met kleedkamer en badkamer met douche en bubbelbad, een badkamer, een toilet, een wasruimte.

Gasthuis:
Op tuinniveau:
Een kamer/veranda eetkamer/zomerkeuken van circa 19 m², een woonkamer met woonkeuken van circa 20 m², een slaapkamer van 10,50 m² met badkamer.

Boven: een slaapkamer met badkamer van circa 10,50 m².
Terras, barbecue.
Gedeeltelijke kelder.
Aanbouw/afdak voor 2 auto's.

10x5 chloorzwembad met schuifkoepel
Dubbel glas
Elektrische vloerverwarming + Omkeerbare airconditioning + gesloten haard
Aa









