Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9042 • Huis - Villeneuve-sur-Lot •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5116 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

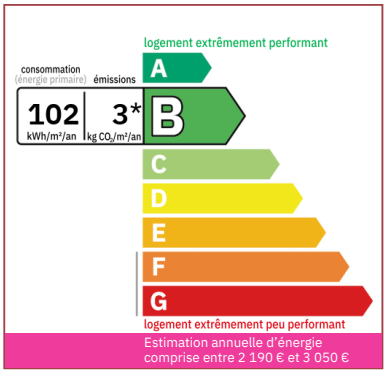
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1983



Een prachtig, modern huis in de heuvels boven Villeneuve, met 300 m² woonruimte, comfortabel, licht en functioneel. Het omvat een zwembad, een vijver en een tuin van circa 5116 m².

150 m² woonop.

5 116 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

572 250 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 545 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9042 •

Een schitterende villa, gebouwd in 1983, bestaande uit:

- Een entreehal van circa 9,10 m² met tegelvloer
- Een woonkamer van circa 33,2 m² met tegelvloer en openslaande deuren naar het terras.

- Een volledig uitgeruste, L-vormige keuken van circa 19 m² met toegang tot het terras, voorzien van boven- en onderkasten.

- Een tweede woonkamer van circa 32,2 m² met tegelvloer en een houtkachel van 1 meter.

- Een paar treden leiden naar een eetkamer van circa 22,7 m² met tegelvloer.

- Een slaapkamer van circa 19,9 m² met laminaatvloer
- Een en-suite badkamer van circa 7,10 m²
- Een grote kleedkamer van circa 16,7 m² met laminaatvloer, verdeeld in twee gedeelten.

- Een kantoor van circa 16,7 m² met laminaatvloer en openslaande deuren.

- Een fitnessruimte van circa 9,3 m² met tegelvloer en directe toegang tot de badkamer en het terras.

- Een wasruimte van circa 14,4 m².

Vanaf de entree:

- Een slaapkamer van circa 18 m², verdeeld in twee kamers, met tegelvloer.

- Een apart toilet van circa 1,4 m² met wastafel.

- Een doucheruimte van circa 6,10 m² met inloopdouche en dubbele wastafel.

Vanuit de eetkamer leidt een trap naar de bovenverdieping:

- Een overloop van circa 13,9 m² met vloerbedekking.

- Een slaapkamer van circa 16,5 m² met toegang tot het balkon, met vloerbedekking.

- Een kleedkamer van circa 5,5 m² met vloerbedekking.



