



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9042

• Huis - Villeneuve-sur-Lot •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5116 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

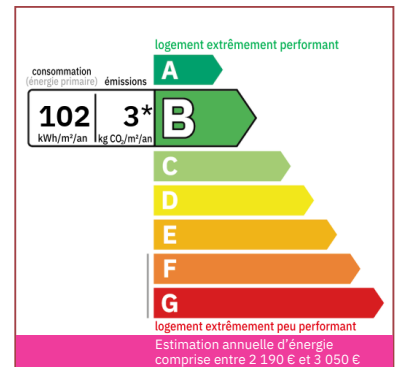
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1983



Een prachtig, modern huis in de heuvels boven Villeneuve, met 300 m<sup>2</sup> woonruimte, comfortabel, licht en functioneel. Het omvat een zwembad, een vijver en een tuin van circa 5116 m<sup>2</sup>.

150 m<sup>2</sup> woonop.

5 116 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

599 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 570 476 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°9042 •

Een schitterende villa, gebouwd in 1983, bestaande uit:

- Een entreehal van circa 9,10 m<sup>2</sup> met tegelvloer
- Een woonkamer van circa 33,2 m<sup>2</sup> met tegelvloer en openslaande deuren naar het terras.
- Een volledig uitgeruste, L-vormige keuken van circa 19 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras, voorzien van boven- en onderkasten.
- Een tweede woonkamer van circa 32,2 m<sup>2</sup> met tegelvloer en een houtkachel van 1 meter.
- Een paar treden leiden naar een eetkamer van circa 22,7 m<sup>2</sup> met tegelvloer.
- Een slaapkamer van circa 19,9 m<sup>2</sup> met laminaatvloer
- Een en-suite badkamer van circa 7,10 m<sup>2</sup>
- Een grote kleedkamer van circa 16,7 m<sup>2</sup> met laminaatvloer, verdeeld in twee gedeelten.
- Een kantoor van circa 16,7 m<sup>2</sup> met laminaatvloer en openslaande deuren.
- Een fitnessruimte van circa 9,3 m<sup>2</sup> met tegelvloer en directe toegang tot de badkamer en het terras.
- Een wasruimte van circa 14,4 m<sup>2</sup>.

Vanaf de entree:

- Een slaapkamer van circa 18 m<sup>2</sup>, verdeeld in twee kamers, met tegelvloer.
- Een apart toilet van circa 1,4 m<sup>2</sup> met wastafel.
- Een doucheruimte van circa 6,10 m<sup>2</sup> met inloopdouche en dubbele wastafel.

Vanuit de eetkamer leidt een trap naar de bovenverdieping:

- Een overloop van circa 13,9 m<sup>2</sup> met vloerbedekking.
- Een slaapkamer van circa 16,5 m<sup>2</sup> met toegang tot het balkon, met vloerbedekking.

- Een kleedkamer van circa 5,5 m<sup>2</sup> met vloerbedekking.

