

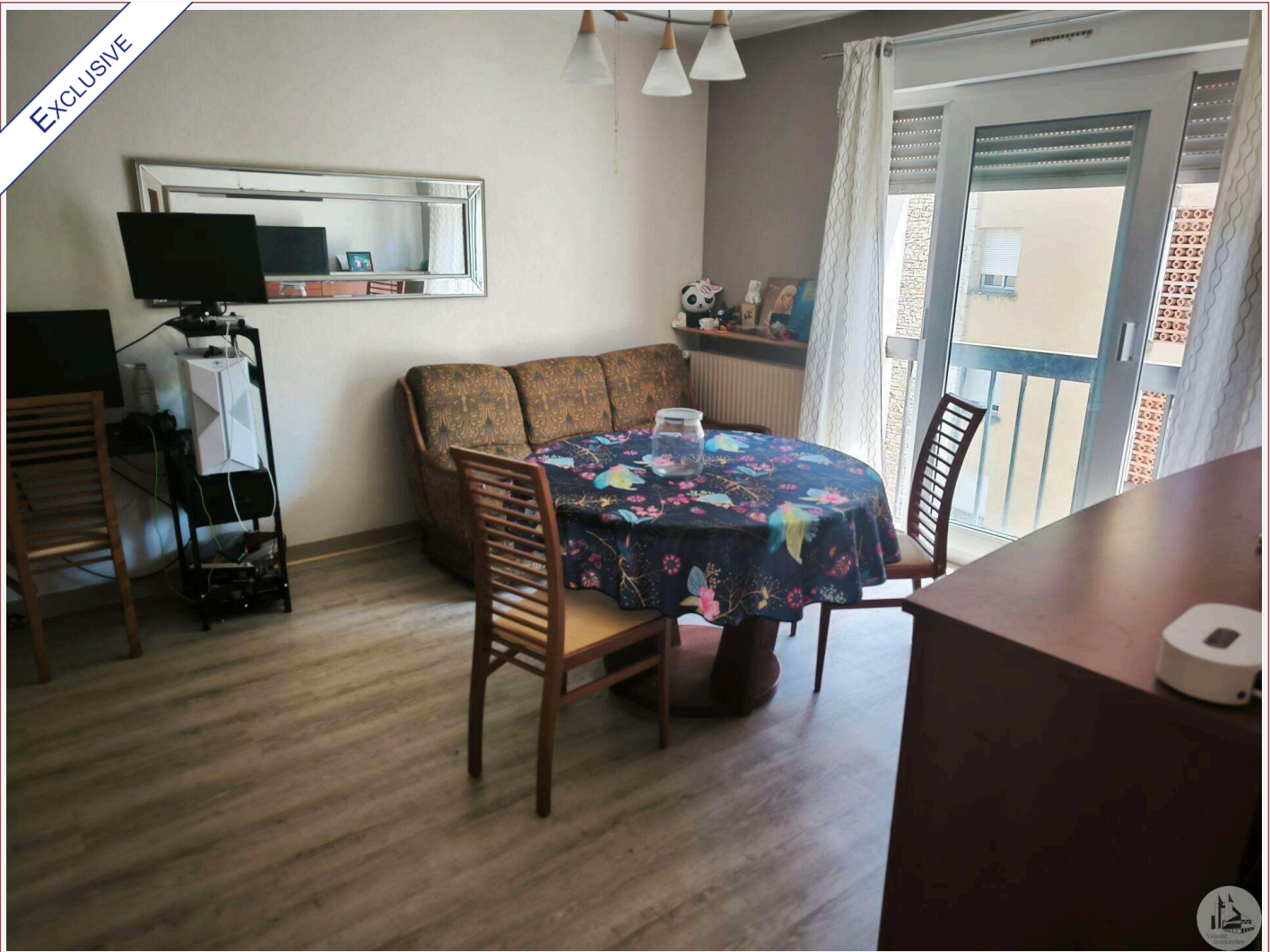


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9043

• House - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1017 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

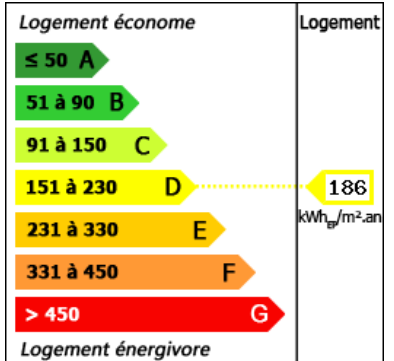
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1980



Op loopafstand van winkels, op de eerste verdieping van een gebouw met intercom, bevindt zich dit lichte appartement met één slaapkamer, een eigen parkeerplaats en een kelder.

35 m<sup>2</sup> Carrez woonop.

1 017 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

**78 000 €**

Agency fees: 11,4 % VAT included\*

Price without fees: 70 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°9043 •

Appartement bestaande uit een entreehal met berging, een woonkamer van circa 15 m<sup>2</sup> met inbouwkasten, een keuken, een slaapkamer van circa 10 m<sup>2</sup>, een badkamer en een apart toilet.

Gebouw met intercom - 1e verdieping - kelder - eigen parkeerplaats

Dubbelglas PVC-ramen - Aangesloten op de riolering.  
Mogelijkheid tot verlenging van de huur met een volledig jaar - ideaal voor investering.

