



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9050

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 800 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: pompe à chaleur réversible

Afvoersysteem: Put alle wateren

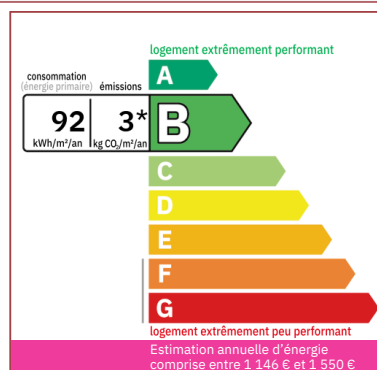
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Ten zuiden van Sarlat, in een charmant en karaktervol gehucht, een in 2023 gerenoveerd stenen huis met een prachtige, lichte woonruimte, 3 slaapkamers waaronder een master suite, een dubbele garage met automatische deuren en

133 m² woonop.

800 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9050 •

De woning bestaat uit een woonkamer van circa 60 m² op tuinniveau met een open keuken/eetkamer die uitkomt op een terras, een zeer lichte woonkamer en een toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers van circa 11 en 15 m², een doucheruimte met toilet en een master suite van 17 m² met eigen doucheruimte.

In het souterrain bevindt zich een bijkeuken/stookruimte van circa 27 m².

Een dubbele garage van circa 60 m² met automatische dubbele deuren (bekleding met natuursteen wordt nog afgewerkt).

De renovatie is voltooid in 2023/2024. De woning is voorzien van houten kozijnen en dubbele beglazing, een warmtepomp voor verwarming en airconditioning en een in 2023 geïnstalleerd sanitairstelsel.

