



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9053

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 13075 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

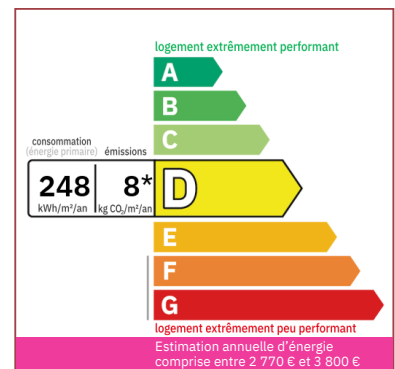
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Op 4 minuten (met de auto) van Villeréal, perceel van 1,3 hectare, woning van circa 150 m² met bewoonbaar bijgebouw. Aangebouwde garage en zwembad, bosrijke tuin.

150 m² woonop.

13 075 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

187 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included*

Price without fees: 175 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9053 •

Deze stenen woning van 93 m², gebouwd in 1985, bestaat uit een hal van 13 m² die leidt naar een woonkamer van 10 m², een ingerichte keuken die uitkomt op een woonkamer van 20 m².

Een hal leidt naar een slaapkamer van 5 m² met een apart toilet, een doucheruimte van 5,67 m², een slaapkamer van 12 m² met een openslaande deur en een master suite van 10 m² met een doucheruimte van 3 m². Een tweede verdieping met een oppervlakte van 12 m².

Een aangrenzende bewoonbare aanbouw met een oppervlakte van 54 m², bestaande uit een hal van 7,14 m², een woonkamer van 25 m², een doucheruimte van 4 m², een slaapkamer van 17 m² met een bergkast, een apart toilet, een berging van 10 m² en een aangrenzende garage van 38 m².

Een kelder van 17 m². Aangrenzend aan de woning aan de achtergevel bevindt zich een patio van 20 m² met een toegangsdeur naar de keuken.

Elektrische verwarming met radiatoren en een inzethaard.

Overall dubbele beglazing.

Handbediende rolluiken, met uitzondering van drie erkers, die elektrisch zijn.

13.075 m² grond met een zoutwaterzwembad (11 x 5 m)

