Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9054 • Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7675 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: pompe à chaleur/bois foyer fermé

Afvoersysteem: Septic tank

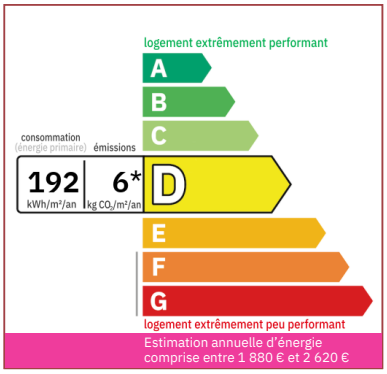
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig stenen huis van 150 m² op een bosrijk perceel van 7.675 m².
2 slaapkamers en 1 master suite, ingerichte keuken met toegang tot een woon-/eetkamer.

149 m² woonop.

7 675 m²

Niet-bindend document

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 200 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9054 •

De woning is als volgt ingedeeld:

Op de begane grond:

- Volledig ingerichte keuken met openslaande deuren naar de eetkamer (43,5 m²)
- Bijkeuken (8,2 m²)
- Woonkamer (15,5 m²)
- Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer (33,8 m²)
- Slaapkamer 1 (14 m²)
- Kantoor/slaapkamer (11 m²)

Boven:

- Slaapkamer 2 (13,8 m²)
- Zolder (27,5 m²)

Verwarming: warmtepomp en 2 houtkachels
Dubbele beglazing
In de kelder:

- Kelder (21,8 m²)
- Garage (44,8 m²)

Buiten:

- Perceel van 7.675 m² geschikt voor een zwembad
- 2 waterputten

Bijgebouwen:

- Dubbele garage (40 m²)
- Zomerkeuken met barbecue (10 m²)
- Tractorgarage (31 m²)

Individuele afwatering.

Goed gelegen, op 15 minuten van Lauzun en 10 minuten van Eymet.
Luchthaven Bergerac, op 20 minuten afstand.







