Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9057

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3000 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

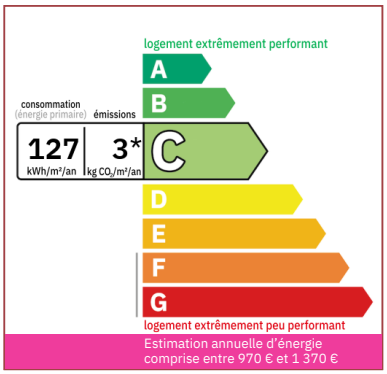
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: 1960



Op een steenworp afstand van Monflanquin, gerenoveerde gelijkvloerse woning van 123 m2 met twee slaapkamers en twee badkamers, inrichtbare zolder en stenen schuur op een perceel van bijna 3700 m2.

123 m² woonop.

3 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 220 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9057 •

Gerenoveerde dorpswoning met circa 123 m² woonoppervlakte en bijgebouwen op een perceel van 3.617 m².
De gelijkvloerse woning bestaat uit:
Een hal in veranda-stijl, een woonkamer met open keuken naar de woon-/eetkamer, twee slaapkamers en twee badkamers met toilet.
Boven is een volledig in te richten zolder.
De bijgebouwen bestaan uit:
Een schuur in zeer goede staat van circa 85 m², gebruikt als garage en werkplaats, en een kelder van circa 90 m² in de kelder van de hoofdwoning.
Buiten biedt een gedeeltelijk beschut terras toegang tot een binnenplaats en vervolgens tot een aangelegde tuin met bomen.
De recent geplaatste ramen en deuren met dubbele beglazing zijn voorzien van elektrische rolluiken.
De verwarming is voorzien van een recente omkeerbare warmtepomp. Mechanische ventilatie (VMC)
Rijksriolering.







