Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9060 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1171 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Climatisation réversible

Afvoersysteem: Alles in het riool

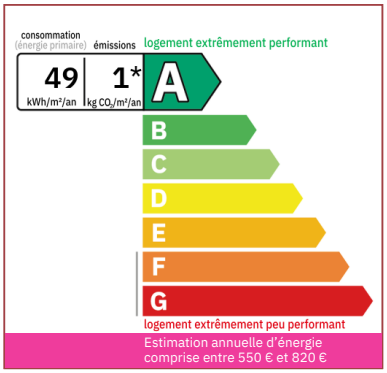
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2018



Op slechts 1 km van het centrum van Villeréal ligt deze gelijkvloerse woning, gebouwd in 2018, met 2 slaapkamers, een garage en een tuin. Een zeldzame vondst aan de rand van dit levendige en populaire vestingstadje. Mis deze kans

80 m² woonop.

1 171 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 180 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9060 •

Een gelijkvloerse woning van circa 79,8 m² bestaande uit: een woongedeelte met een zit-/eetkamer (34,11 m²) met openslaande deuren naar een terras, een open keuken (6,47 m²), een bijkeuken/wasruimte of kantoor (8,4 m²) met een meterkast, een toilet, een hal (4,19 m²) met een inbouwkast, twee slaapkamers (waarvan één met een inbouwkast) van respectievelijk 10,25 m² en 10,19 m², en een badkamer met wastafel en douche (4,49 m²). De ramen zijn van dubbel glas (met uitzondering van de openslaande deuren, die van aluminium zijn). Alle rolluiken zijn handmatig te bedienen, behalve de rolluiken van de openslaande deuren en de keuken, die elektrisch zijn. De verwarming wordt verzorgd door een omkeerbaar airconditioningsysteem (twee units: één voor het woongedeelte en één voor het slaapgedeelte). De keuken is voorzien van kasten/lades, een vaatwasser, een oven, een gaskookplaat en een afzuigkap. Mechanische ventilatie (MV) in de keuken, bijkeuken, toilet en doucheruimte. Atlantic-boiler in combinatie met een tweede warmtepomp. De meeste rolluiken zijn handmatig te bedienen.

Garage aangebouwd aan het huis en bereikbaar vanuit de woonkamer. Een poort aan de voorzijde voor toegang met de auto en een deur aan de achterzijde voor toegang tot de tuin. De garage is betegeld, voorzien van een elektrische deur en een klein raam. De wanden en het dak zijn geïsoleerd.

Tuin met een voetgangerspoort aan de voorzijde en een zijpoort voor toegang met de auto (poortpalen moeten worden vervangen). Oprit met grind. Aan de achterzijde van het huis een betegeld terras met een pergola.







